



eurosurance
INSURANCE COMPANY LTD

Managers / Διευθυντές : R. Christofidou Ltd

**COMPREHENSIVE
HOME INSURANCE POLICY**

“homesure”

**ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΟ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

TABLE OF CONTENTS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

INTRODUCTION		3	ΕΙΣΑΓΩΓΗ		3
COMPLAINTS HANDLING PROCEDURE		4	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ		4
DEFINITIONS		5 – 6	ΟΡΙΣΜΟΙ		5 – 6
SECTION I	BUILDINGS	7 – 8	ΜΕΡΟΣ I	ΚΤΙΡΙΑ	7 – 8
SECTION II	CONTENTS	9 – 11	ΜΕΡΟΣ II	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	9 – 11
SECTION III	ADDITIONAL COVERS/BENEFITS	12 – 13	ΜΕΡΟΣ III	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ/ΟΦΕΛΗΜΑΤΑ	12 – 13
SECTION IV	LIABILITY PART 1 - PUBLIC LIABILITY PART 2 - EMPLOYERS LIABILITY	14 – 16	ΜΕΡΟΣ IV	ΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑ 1 - ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑ 2 - ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	14 – 16
SECTION V	PERSONAL ACCIDENT DEATH OF THE INSURED	17	ΜΕΡΟΣ V	ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ	17
SECTION VI	“ALL RISKS” FOR VALUABLES AND PERSONAL POSSESSIONS	18 – 19	ΜΕΡΟΣ VI	«ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» ΓΙΑ ΤΙΜΑΛΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ	18 – 19
GENERAL EXCLUSIONS		20 – 21	ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ		20 – 21
GENERAL CONDITIONS		22 – 23	ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ		22 – 23
CLAIMS CONDITIONS		24 – 27	ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ		24 – 27
WARRANTIES		28	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ		28
ENDORSEMENTS		29	ΟΠΙΣΘΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ		29



eurosurance

INSURANCE COMPANY LTD

Managers / Διευθυντές : R. Christofidou Ltd

POSTAL ADDRESS:

P.O. Box 21961
1515 Nicosia
Cyprus

E-mail: info@eurosurance.com
http://www.eurosurance.com

HEAD OFFICE:

EUROSURE TOWER
5 Limassol Avenue,
2112 Aglantzia
Nicosia, Cyprus

Tel: + 357-22882500
Fax: + 357-22882399

Please read the Policy carefully and make sure that it meets Your requirements.

This Policy is the contract between You, the Insured, and Us, Eurosurance Insurance Co. Ltd.

The Policy, the Schedule and any other documents issued and forming part of this Policy shall be read together as one contract and words and expressions to which specific meaning have been attached in any part of this Policy shall bear such meaning wherever they may appear. The information and answers given to Us in the Proposal, together with any other information provided, forms the basis of this Policy.

If this Policy does not meet Your needs and expectations please return this to Us for cancellation within fourteen (14) days from the date of receipt. Provided that no claim has occurred or has been submitted during this timeframe then We will refund You the premiums You have paid.

In return for the payment of the premium by You, We will provide cover against loss, damage, bodily injury or liability occurring during the Period of Insurance and in accordance with the terms, conditions, definitions and exceptions set out in this Policy.

The liability of the Company shall in no case exceed

- (i) in the whole the total sum insured or in respect of any item its sum insured at the time of the loss or damage
- (ii) the sum insured remaining after payment for any loss or damage occurring during the same period of insurance unless the company shall have agreed to reinstate any such sum insured.

The "Sections Applicable" to this Policy are indicated in the Schedule attached to the Policy or in any other document issued by the Company.

Παρακαλείσθε να διαβάσετε το Ασφαλιστήριο προσεκτικά για να βεβαιωθείτε ότι είναι σύμφωνο με τις ανάγκες Σας.

Αυτό το Ασφαλιστήριο είναι η σύμβαση μεταξύ Εσάς, του Ασφαλισμένου, και Εμάς, Eurosurance Insurance Co. Ltd.

Το Ασφαλιστήριο, ο Πίνακας και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδοθούν και επισυναφθούν σε αυτό το Ασφαλιστήριο θεωρούνται ως μια σύμβαση και οποιαδήποτε λέξη ή φράση στην οποία έχει αποδοθεί ειδική έννοια σε οποιοδήποτε μέρος του Ασφαλιστηρίου αυτού θα έχει αυτήν την ειδική έννοια οποιαδήποτε αυτή εμφανίζεται. Οι πληροφορίες και οι απαντήσεις που Μας δόθηκαν στο έντυπο της Πρότασης, καθώς και οποιοδήποτε άλλες πληροφορίες που παρέχονται, αποτελούν τη βάση αυτού του Ασφαλιστηρίου.

Αν το Ασφαλιστήριο αυτό δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις προσδοκίες Σας παρακαλούμε να το επιστρέψετε σε Μας προς ακύρωση μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της παραλαβής του. Νοούμενου ότι δεν προέκυψε ή υποβλήθηκε οποιαδήποτε απαίτηση στο διάστημα αυτό, θα Σας επιστρέψουμε τα ασφάλιστρα που έχετε πληρώσει.

Σε αντάλλαγμα της πληρωμής του ασφαλιστρού από Σας, θα Σας προσφέρουμε κάλυψη έναντι απώλειας, ζημιάς, σωματικής βλάβης ή ευθύνης που προκύπτει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης και σύμφωνα με τους όρους, ορισμούς και τις εξαιρέσεις που ορίζονται στο παρόν Ασφαλιστήριο.

Η ευθύνη Μας σε καμία περίπτωση δε θα υπερβεί

- (i) συνολικά ολόκληρο το ασφαλισμένο ποσό ή σε σχέση με κάθε αντικείμενο το ασφαλισμένο γι' αυτό ποσό κατά το χρόνο της απώλειας ή ζημιάς
- (ii) το ασφαλισμένο ποσό που παραμένει μετά την πληρωμή για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου ασφάλισης εκτός αν η Εταιρεία θα έχει συμφωνήσει να επαναφέρει το ασφαλισμένο ποσό.

Τα «Μέρη Που Ισχύουν» στο Ασφαλιστήριο αυτό αναγράφονται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο το οποίο εκδίδει η Εταιρεία.

Signed for and on behalf of the Company
Υπογράφηκε από και για την Εταιρεία



*In case of conflict between the English and the Greek text the Greek text will prevail. The English translation is only available for easier reference
Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ Ελληνικού και Αγγλικού κειμένου το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει. Η Αγγλική μετάφραση γίνεται μόνο για πιο εύκολη αναφορά*

COMPLAINTS HANDLING PROCEDURE

We aim to provide the highest standard of service and products to You.

If our service does not meet Your expectations or You are dissatisfied in any way we would like to know about it so that we can improve our service to You.

It is important to follow the complaints handling process in order to resolve Your complaint effectively and efficiently.

You can contact Us by

- ◆ e-mail to “complaints@eurosure.com”
- ◆ fax to the number +357 22882399
- ◆ telephone +357 22882500 and ask for the Complaints and Suggestions Department
- ◆ a written letter addressed to
“Complaints and Suggestions Department”
Eurosure Insurance Co. Ltd
P.O Box 21961
1515 Nicosia
Cyprus

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΑΡΑΠΟΝΩΝ

Στόχος Μας είναι να παρέχουμε το υψηλότερο επίπεδο εξυπηρέτησης σε Εσάς.

Εάν η υπηρεσία Μας δεν ανταποκρίνεται στις προσδοκίες Σας, ή είστε δυσαρεστημένοι για οποιοδήποτε λόγο θα θέλαμε να γνωρίζουμε γι 'αυτό, έτσι ώστε να μπορούμε να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες Μας προς Εσάς.

Είναι σημαντικό να ακολουθήσετε τη διαδικασία χειρισμού παράπονων, προκειμένου να επιλυθεί το παράπονό Σας αποτελεσματικά και αποδοτικά.

Μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί Μας μέσω:

- ◆ e-mail στην διεύθυνση
“complaints@eurosure.com”
- ◆ φαξ στον αριθμό +357 22882399
- ◆ τηλέφωνο +357 22882500 και να ζητήσετε το Τμήμα Παραπόνων και Εισηγήσεων
- ◆ γραπτή επιστολή στην διεύθυνση
“Τμήμα Παραπόνων και Εισηγήσεων”
Ασφαλιστική Εταιρεία Eurosure
T.K 21961
1515 Λευκωσία
Κύπρος

DEFINITIONS

Company / We / Us

Eurosure Insurance Co. Ltd

Insured / You / Your

The natural or legal person who contracts with the Company and whose name appears on the Schedule and has the obligation to pay the premium

Your Family

The spouse, partner, children and parents permanently residing with the Insured in the House at the risk address as indicated on the Schedule

Geographical Area

Republic of Cyprus unless otherwise indicated in the Schedule

Proposal

The document completed in accordance with the declarations and answers of the Insured at the time of applying for the insurance, together with any other information provided, which shall be the basis of the Policy

Policy

The Policy Document, the Schedule, the Proposal, and any applicable Additional Endorsement indicated in the Schedule

Schedule

The document which includes information about the Insured, the Insured Property, the Period of Insurance, the Cover Provided and any applicable Additional Endorsements

Additional Endorsements

Any agreed written change to the Policy

Period of Insurance

The period of time for which the insurance is provided under this Policy and any further period for which it is agreed to be renewed

Unoccupied

When Your Building or House is not lived in by You or any member of Your Family or by any other person who resides with Your permission for more than sixty (60) consecutive days or as otherwise indicated in the Schedule

Grace Period

The period of thirty (30) days as from the inception date of the Period of Insurance indicated in the Schedule

Loss or Damage

The sudden and visible actual loss or destruction or damage (being partial or total) to the Property Insured which occurs during the Period Of Insurance

Accidental Damage

Accidental, sudden, visible and unintentional damage (being partial or total) to the Property Insured which occurs during the Period Of Insurance

Building / House

The building or part of the building, excluding the land, used solely by You for domestic (residential) purposes and situated at the address indicated in the Schedule and includes the main building, garages, storerooms, fixtures and fittings, fences, sport courts and swimming pools

ΟΡΙΣΜΟΙ

Εταιρεία / Εμείς / Μας / Εμάς

Eurosure Insurance Co. Ltd

Ασφαλισμένος / Εσείς / Σας / Εσάς

Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο συμβάλλεται με την Εταιρεία και του οποίου το όνομα αναγράφεται στον Πίνακα και έχει την υποχρέωση πληρωμής του ασφαλιστρού

Οικογένεια Σας

Ο σύζυγος, σύντροφος, τα παιδιά και οι γονείς που διαμένουν μόνιμα μαζί με τον Ασφαλιζόμενο στην Κατοικία στη διεύθυνση του κινδύνου που αναγράφεται στο Πίνακα

Γεωγραφική Περιοχή

Κυπριακή Δημοκρατία εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στον Πίνακα

Πρόταση

Το έγγραφο που έχει συμπληρωθεί σύμφωνα με τις δηλώσεις και απαντήσεις του Ασφαλισμένου κατά τη σύναψη της ασφάλισης, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που παρέχονται, και αποτελούν την βάση του Ασφαλιστηρίου

Ασφαλιστήριο

Το Ασφαλιστήριο Έγγραφο, ο Πίνακας, η Πρόταση, καθώς και οποιεσδήποτε Πρόσθετες Πράξεις που αναγράφονται στον Πίνακα

Πίνακας

Το έγγραφο που περιλαμβάνει πληροφορίες για τον Ασφαλισμένο, την Ασφαλισμένη Περιουσία, την Περίοδο Ασφάλισης, την Κάλυψη που παρέχεται και οποιεσδήποτε Πρόσθετες Πράξεις που ισχύουν

Πρόσθετες Πράξεις

Οποιαδήποτε συμφωνημένη γραπτή τροποποίηση του Ασφαλιστηρίου

Περίοδος Ασφάλισης

Η χρονική περίοδος για την οποία παρέχεται η ασφάλιση κάτω από το Ασφαλιστήριο καθώς και οποιαδήποτε μεταγενέστερη περίοδος για την οποία θα συμφωνηθεί η ανανέωση

Ακατοίκητο/η

Όταν το Κτίριο ή Κατοικία Σας δεν κατοικείται από Εσάς ή οποιοδήποτε μέλος της Οικογένειας Σας ή από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που διαμένει με την άδεια Σας για χρονική περίοδο πέραν των εξήντα (60) συνεχόμενων ημερών ή όπως άλλως αναγράφεται στον Πίνακα

Περίοδος Χάριτος

Η χρονική περίοδος των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Περιόδου Ασφάλισης που αναφέρεται στον Πίνακα

Απώλεια ή Ζημιά

Η αφνίδια και ορατή πραγματική απώλεια ή καταστροφή ή ζημιά (που είναι μερική ή ολική) στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που συμβαίνει κατά την Περίοδο Ασφάλισης

Τυχαία Ζημιά

Τυχαία, αφνίδια, ορατή και χωρίς πρόθεση ζημιά (που είναι μερική ή ολική) στην Ασφαλιζόμενη Περιουσία που συμβαίνει κατά την Περίοδο Ασφάλισης

Κτίριο / Κατοικία

Η οικοδομή ή τμήμα της οικοδομής εξαιρουμένου του οικοπέδου που χρησιμοποιείται από Εσάς αποκλειστικά για οικιακούς σκοπούς και βρίσκεται στη διεύθυνση που αναγράφεται στον Πίνακα και περιλαμβάνει την κυρίως οικοδομή, γκαράζ, αποθηκευτικούς χώρους, μόνιμες προσαρτήσεις και εγκαταστάσεις, περιφράξεις, γήπεδα αθλοπαιδιών και πισίνες

DEFINITIONS

Contents

Furniture, Appliances, Household Equipment, Valuable Items, High Risk Items and Personal Items, that belong to You or any member of Your Family or to Your domestic staff which are residing permanently with You.

The items below are excluded and are not considered as contents:

- a) Cheques, shares, debentures, certificates, documents, securities, coins, money, credit cards, stamps
- b) Motor vehicles (other than motorized gardening equipment), caravans, trailers and watercrafts including their accessories while attached or not
- c) Animals
- d) Property held in Your Building/House and used for any profession, business or employment, unless this is indicated in the Schedule
- e) Property or items located in outbuildings which are considered as part of Your House unless these items are indicated in the Schedule

Valuable Items

Jewellery, items of gold, platinum and silver or other valuable metals, precious stones, paintings, works of art, antiques, sporting guns, persian carpets, coin collections, stamp collections, watches, furs, musical instruments

High Risk Items

Television sets, audio visual equipment, personal computers, laptops, gaming consoles, smartphones, tablets, mp3 players, cameras, camcorders and their accessories

Personal Items

Clothing and footwear, sports equipment and other items designed to be carried or worn by You or Your Family but excluding Valuables and High Risk Items

Replacement Value

For the Building, this means the cost of rebuilding the Property Insured indicated in the Schedule, with the same materials, quality, size, style and appearance, as if it was new, excluding the value of the land.

For the Contents, it means the cost of replacing them with new of the same or similar type or specifications. This however is not applicable on Clothing, Personal Items, Household Linen and Valuables

Outdoor Areas

They include open sheds, kiosks, storerooms, garages or other temporary structures, tents, surrounding walls, fences, gates, swimming pools, courtyards, flagstones, pavements, external yards, gardens, bridges, decks or other areas in the open.

Items in the Open

Includes furniture and equipment in the open or under sheds, as well as towers, satellite dishes and other aerials, photovoltaics and other fixtures and fittings in Outdoor Areas.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Περιεχόμενο

Έπιπλα, Οικιακός Συσκευές, Οικιακός Εξοπλισμός, Πολύτιμα Αντικείμενα, Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου και Προσωπικά Αντικείμενα που ανήκουν σε Σας ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι μέλος της Οικογένειας Σας ή στο οικιακό προσωπικό Σας που διαμένει μόνιμα μαζί Σας.

Τα πιο κάτω αντικείμενα εξαιρούνται και δεν θεωρούνται σαν περιεχόμενο:

- α) Επιταγές, μετοχές, χρεόγραφα, πιστοποιητικά, έγγραφα, αξιόγραφα, νομίσματα, χαρτονομίσματα, πιστωτικές κάρτες, γραμματόσημα
- β) Μηχανοκίνητα οχήματα (εκτός μηχανοκίνητο εξοπλισμό κηπουρικής), τροχόσπιτα, συρόμενα οχήματα, θαλάσσια σκάφη και ο εξοπλισμός τους που είναι ενσωματωμένος ή μη σ' αυτά
- γ) Ζώα
- δ) Περιουσία που βρίσκεται εντός του Κτιρίου/Κατοικίας Σας και έχει σχέση με οποιοδήποτε επάγγελμα, εργασία ή απασχόληση, εκτός αν αναγράφεται στον Πίνακα
- ε) Περιουσία ή αντικείμενα που βρίσκονται σε εξωτερικά κτίρια που θεωρούνται ως μέρος της Κατοικίας Σας, εκτός αν αυτά τα αντικείμενα αναγράφονται στον Πίνακα.

Πολύτιμα Αντικείμενα / Τιμαλόη

Κοσμήματα, αντικείμενα από χρυσό, πλατίνα και ασήμι ή άλλα πολύτιμα μέταλλα, πολύτιμους λίθους, πίνακες ζωγραφικής, έργα τέχνης, αντίκες, κυνηγετικά όπλα, περσικά χαλιά, συλλογές νομισμάτων, χαρτοσήμων και γραμματιστηρίων, ρολόγια, γούνες, μουσικά όργανα

Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου

Τηλεοράσεις, οπτικοακουστικός εξοπλισμός, προσωπικοί ηλεκτρονικοί υπολογιστές, φορητοί υπολογιστές, κονσόλες παιχνιδιών, smartphones, tablets, mp3 players, κάμερες, βιντεοκάμερες και φωτογραφικός εξοπλισμός και τα αξεσουάρ τους

Προσωπικά Αντικείμενα

Είδη ένδυσης και υπόδησης, αθλητικός εξοπλισμός και αντικείμενα τα οποία έχουν σχεδιαστεί για να μεταφέρονται ή να φοριούνται από Εσάς ή την Οικογένεια Σας όμως εξαιρούνται τα Πολύτιμα Αντικείμενα και Αντικείμενα Αυξημένου Κινδύνου

Αξία Αντικατάστασης

Για το Κτίριο, σημαίνει το κόστος ανακατασκευής της Ασφαλισμένης Περιουσίας που αναγράφεται στον Πίνακα με τα ίδια υλικά, ποιότητα, μέγεθος, στυλ και εμφάνιση, ως να ήταν καινούργιο, εξαιρουμένης της αξίας του οικοπέδου.

Για το Περιεχόμενο, σημαίνει το κόστος αντικατάστασης του κάθε αντικειμένου με καινούργιο ίδιου ή παρόμοιου τύπου ή προδιαγραφών. Αυτό όμως δεν ισχύει για Είδη Ρουχισμού, Προσωπικά Αντικείμενα, Είδη Οικιακών Λινών και Πολύτιμα Αντικείμενα

Εξωτερικοί Χώροι

Περιλαμβάνουν ανοικτά υπόστεγα, κιόσκια, αποθηκευτικούς χώρους, γκαράζ ή άλλες προσωρινές κατασκευές, τέντες, γύρω τοίχους, περιφράξεις, πύλες, πισίνες, αυλές, πλάκες, πεζοδρόμια, εξωτερικές αυλές, κήπους, γέφυρες, εξέδρες ή άλλους υπαίθριους χώρους.

Αντικείμενα στο Ανοικτό Χώρο

Περιλαμβάνονται έπιπλα και εξοπλισμός που βρίσκονται σε ανοικτό χώρο ή κάτω από υπόστεγα, καθώς και πύργοι, δορυφορικές και άλλες κεραιές, φωτοβολταϊκά και άλλες μόνιμες προσαρτήσεις και εγκαταστάσεις σε Εξωτερικούς Χώρους

SECTION I BUILDINGS

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

We will pay, subject to the terms conditions and exclusions of the Policy, for loss or damage to Your House caused by the following perils provided that the Buildings are covered by the Policy:

INSURED PERILS

The following Perils are only applicable if they are so indicated in the Schedule attached to this Policy

A Fire and Smoke

but not loss or damage caused by

- 1) *smoke and/or soot not accompanied by fire*
- 2) *smoke from air pollution*
- 3) *any gradually operating cause*

B Lightning

but not indirect damage, such as damage due to short circuit, fluctuations of the current of electricity and any other electricity and any other electrical disturbance unless specifically covered elsewhere in the Policy

C Explosion

D Aircraft Damage

collision by aircraft or other aerial devices or anything dropped from them but not loss or damage caused by pressure waves from aircraft or other aerial devices travelling at sonic or supersonic speed

E Riots, Strikes, Lockouts or Labor Disturbances

but not loss or damage occasioned by or in consequence, directly or indirectly, from civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular uprising

F Malicious Damage

but not loss or damage

- 1) *caused by You, Your Family, Your domestic staff or any of Your guests or Your tenant*
- 2) *after Your House has been left Unoccupied*

G Earthquake or Volcanic Eruption

H Hurricane, Typhoon, Tornado, Cyclone Or Other Storm

including loss or damage from flood, hail or snow but not loss or damage caused

- 1) *by water coming through any roof due to its structural defect or inefficient insulation and doors or windows left open*
- 2) *by subsidence, landslip or heave from any cause*
- 3) *to garden walls, fences, gates, sport courts, cobblestone paving, external courtyards*
- 4) *to moveable property in the open or not enclosed in permanent and solid structures*
- 5) *after Your House has been left Unoccupied*

I Flood

caused by accumulation of water coming from areas outside Your House but not loss or damage caused by

- 1) *hurricane, typhoon, tornado, cyclone or other storm*
- 2) *the escape of water from any tank apparatus or pipe*

J Falling of Trees Or Branches

but not loss or damage caused by the cutting of trees by You, Your Family or others acting on your behalf

ΜΕΡΟΣ Ι ΚΤΙΡΙΑ

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Θα πληρώσουμε, σύμφωνα με τους όρους τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου, για απώλεια ή ζημιά στην Κατοικία Σας που προκαλείται από τους πιο κάτω κινδύνους νοουμένου ότι τα Κτίρια καλύπτονται από το Ασφαλιστήριο:

ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι ακόλουθοι Κίνδυνοι ισχύουν εφόσον αυτοί αναγράφονται στον Πίνακα ο οποίος επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο αυτό

A Φωτιά και Καπνός

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από

- 1) *καπνό και/ή αιθάλη που δεν συνοδεύεται από φωτιά*
- 2) *καπνό από ρύπανση της ατμόσφαιρας*
- 3) *αιτία που επιδρά σταδιακά*

B Κτύπημα Κεραυνού

αλλά όχι έμμεση ζημιά, όπως ζημιά από βραχυκύκλωμα, αυξομείωση της τάσης του ρεύματος και οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρική διαταραχή εκτός αν ειδικά καλύπτεται σε άλλο μέρος του Ασφαλιστηρίου

Γ Έκρηξη

Δ Ζημιά από Αεροσκάφος

πρόσκρουση από αεροσκάφος ή άλλα υπάμενα αντικείμενα ή σιδηρή τεμάχια από αυτά αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ωστικά κύματα που δημιουργούνται από αεροπλάνο ή άλλο αεροπορικό μέσο, που κινείται με ηχητική ή υπερηχητική ταχύτητα

Ε Οχλαγωγία, Απεργίες, Ανταπεργία ή Εργατικές Ταραχές

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή συνεπεία άμεσα ή έμμεσα, από πολιτική αναταραχή που λαμβάνει διαστάσεις ή μπορεί να θεωρηθεί ως εξέγερση

Σ Κακόβουλη Ζημιά

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά

- 1) *από Εσάς, την Οικογένεια Σας, το οικιακό προσωπικό Σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο Σας ή ενοικιαστή Σας*
- 2) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Z Σεισμός ή Ηφαιστειογενής Έκρηξη

H Καταιγίδα, Τυφώνας, Σίφουνας, Κυκλώνας ή Άλλη Θύελλα

συμπεριλαμβανομένης απώλειας ή ζημιάς από πλημμύρα, χαλάζι ή χιόνι αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται

- 1) *από διείσδυση νερών μέσω οποιασδήποτε οροφής, λόγω ελαττωματικής κατασκευής της ή μη επαρκούς απομόνωσης της και θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοικτά*
- 2) *από καθίζηση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του εδάφους, από οποιαδήποτε αιτία*
- 3) *σε μαντρότουκους, περιφράξεις, αυλόθυρες, γήπεδα αθλοπαιδιών, πλακόστρωτα, εξωτερικές αυλές*
- 4) *σε κινητά περιουσιακά αντικείμενα σε ανοιχτούς χώρους ή σε μη κλειστές μόνιμες και συμπαγείς κατασκευές*
- 5) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Θ Πλημμύρα

που προκαλείται από συσσώρευση νερού που προέρχεται από χώρους εκτός της Κατοικίας Σας αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από

- 1) *καταιγίδα, τυφώνα, σίφουνα, κυκλώνα ή άλλη θύελλα*
- 2) *τη διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα.*

I Πτώση Δέντρων ή Κλάδων Δέντρων,

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δέντρων από Εσάς, την Οικογένεια Σας ή από άλλους που ενεργούν για λογαριασμό Σας

SECTION I BUILDINGS

K Escape Of Water Or Oil from any fixed water pipes and plumbing installations, central heating or air conditioning installation, including overflowing of tanks or water or oil apparatus *but not loss or damage*

- 1) *caused by the escape or overflowing of septic installations*
- 2) *due to rust, corrosion, wear and tear or structural defect of pipes, installations or apparatus*
- 3) *caused by leakage which results in subsidence, landslide or movement of Your Building or soil on which Your Building is found on.*
- 4) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

L Damage to any Plumbing Installations from Frost "Frost" occurs when there is a state of coldness sufficient to cause the freezing of water *but not loss or damage*

- 1) *to parts of the plumbing installations which are located in outdoor areas*
- 2) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

M Collision With Any Vehicle Or Animal *but not loss or damage caused by any vehicle or animal belonging to or under the control of You, Your Family or any occupier of the House*

N Theft and damages due to attempted theft involving entry to or exit from the House with violent and/or forcible means with visible signs of breaking, *but not loss or damage*

- 1) *caused by You, Your Family, Your domestic staff or any guest or tenant*
- 2) *of movable Items in the Open*
- 3) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

O Accidental Breakage of Fixed Glass, Windows and Sanitary Ware of the building and fixtures or other solid mounted mirrors up to the amount as indicated on the Schedule, *but not loss or damage*

- 1) *while Your Home is borrowed, rented, sublet or shared with other persons other than Your Family or Your domestic staff*
- 2) *by natural wear and tear*
- 3) *caused by pets or other animals.*
- 4) *after Your House has been left Unoccupied*

P Accidental Damage to Drains, Pipes, Cables And Underground Tanks on Your land providing services to or from the home for which You are legally liable, up to the amount as indicated in the Schedule

Q Detection and Repair of Leakage

In the case of leakage of water or fuel pipes and generally plumbing, central heating and air conditioning installation in Your House, we will pay the reasonable and necessary expenses up to the amount as indicated in the Schedule for the cost incurred for the detection and the repair of the leakage *but not loss or damage which is excluded under Insured Peril (K)*

ΜΕΡΟΣ Ι ΚΤΙΡΙΑ

Κ Διαφυγή Νερού ή Καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένης υπερχειλίσης δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *που προκαλείται από διαρροή ή υπερχειλίση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης*
- 2) *που προκαλούνται από ή λόγω οξειδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής των σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών*
- 3) *που προκαλούνται από την διαρροή και έχει ως αποτέλεσμα την καθίζηση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του Κτιρίου Σας ή του εδάφους που βρίσκεται το Κτίριο Σας.*
- 4) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Λ Ζημιά σε οποιαδήποτε Υδραυλική Εγκατάσταση λόγω Παγετού

«Παγετός» προκύπτει όταν υπάρχει χαμηλή θερμοκρασία ικανή για να προκαλέσει το πάγωμα του νερού *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *σε μέρος της υδραυλικής εγκατάστασης που βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο*
- 2) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Μ Πρόσκρουση Από Οποιοδήποτε Όχημα ή Ζώο *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο που ανήκει ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο Σας, την Οικογένεια Σας ή οποιοδήποτε κάτοχος της Κατοικίας*

Ν Κλοπή και ζημιές συνέπεια απόπειρας κλοπής που περιλαμβάνει είσοδο ή έξοδο στην Κατοικία με βίαια και/ή δυναμικά μέσα με εμφανή σημάδια παραβίασης, *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *από Εσάς, την Οικογένεια Σας, το οικιακό προσωπικό Σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο Σας ή ενοικιαστή Σας*
- 2) *των κινητών Αντικείμενων στον Ανοικτό Χώρο*
- 3) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Ο Τυχαία Θραύση Σταθερών Υαλοπινάκων, Παράθυρων και Ειδών Υγιεινής του κτιρίου καθώς και εντοιχισμένων ή άλλων στερεά τοποθετημένων καθρεπτών μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα, *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *ενώ η Κατοικία Σας δανείζεται, ενοικιάζεται, υπενοικιάζεται ή μοιράζεται με άλλα πρόσωπα εκτός της Οικογένειας Σας ή το οικιακό προσωπικό Σας*
- 2) *από φυσική φθορά*
- 3) *που προκαλείται από κατοικίδια ή άλλα ζώα.*
- 4) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Π Τυχαία Ζημιά Σωληνώσεων, Αγωγών, Καλωδιώσεων και Υπόγειων Δεξαμενών στο οικόπεδό Σας εφόσον εξυπηρετούν παροχές από ή προς το Υποστατικό για την οποία είστε νομικά υπεύθυνος, μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα

Ρ Ανίχνευση και Επιδιόρθωση Διαρροής

Στην περίπτωση διαρροής νερού ή καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού μέσα στην Κατοικία Σας, θα πληρώσουμε τα λογικά και αναγκαία ποσά και μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα για το κόστος που προκύπτει για τον εντοπισμό και επιδιόρθωση της διαρροής *αλλά όχι ζημιά ή απώλεια που εξαιρείται από τον Ασφαλισμένο Κίνδυνο (Κ)*

SECTION II CONTENTS

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

We will pay, subject to the terms conditions and exclusions of the Policy, for loss or damage to Your Contents caused by the following perils provided that the Contents are covered by the Policy:

INSURED PERILS

The following Perils are applicable if they are so indicated in the Schedule attached to this Policy

A Fire and Smoke

but not loss or damage caused by

- 1) *smoke and/or soot not accompanied by fire*
- 2) *smoke from air pollution*
- 3) *any gradually operating cause*

B Lightning

but not indirect damage, such as damage due to short circuit, fluctuations of the current of electricity and any other electricity and any other electrical disturbance unless specifically covered elsewhere in the Policy

C Explosion

D Aircraft Damage collision by aircraft or other aerial devices or anything dropped from them

but not loss or damage caused by pressure waves from aircraft or other aerial devices traveling at sonic or supersonic speed

E Riots, Strikes, Lockouts or Labor Disturbances

but not loss or damage occasioned by or in consequence, directly or indirectly, from civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular uprising

F Malicious Damage

but not loss or damage

- 1) *caused by You, Your Family, Your domestic staff or any of Your guests or Your tenant*
- 2) *after Your House has been left Unoccupied*

G Earthquake or Volcanic Eruption

H Hurricane, Typhoon, Tornado, Cyclone Or Other Storm including loss or damage from flood, hail or snow *but not loss or damage caused*

- 1) *by water coming through any roof due to its structural defect or inefficient insulation and doors or windows left open*
- 2) *by subsidence, landslip or heave from any cause*
- 3) *to garden walls, fences, gates, sport courts, cobblestone paving, external courtyards*
- 4) *to moveable property in the open or not enclosed in permanent and solid structures*
- 5) *after Your House has been left Unoccupied*

I Flood caused by accumulation of water coming from areas outside Your House *but not loss or damage caused by*

- 1) *hurricane, typhoon, tornado, cyclone or other storm*
- 2) *the escape of water from any tank apparatus or pipe*

J Falling of Trees Or Branches

but not loss or damage caused by the cutting of trees by You, Your Family or others acting on your behalf

ΜΕΡΟΣ II ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Θα πληρώσουμε, σύμφωνα με τους όρους τις προϋποθέσεις και τις εξαιρέσεις του Ασφαλιστηρίου, για απώλεια ή ζημιά στο Περιεχόμενο Σας που προκαλείται από τους πιο κάτω κινδύνους νοουμένου ότι το Περιεχόμενο καλύπτονται από το Ασφαλιστήριο:

ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι ακόλουθοι Κίνδυνοι ισχύουν εφόσον αυτοί αναγράφονται στον Πίνακα ο οποίος επισυνάπτεται σ' αυτό το Ασφαλιστήριο

A Φωτιά και Καπνός

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από

- 1) *καπνό και/ή αιθάλη που δεν συνοδεύεται από φωτιά*
- 2) *καπνό από ρύπανση της ατμόσφαιρας*
- 3) *αιτία που επιδρά σταδιακά*

B Κτύπημα Κεραυνού

αλλά όχι έμμεση ζημιά, όπως ζημιά από βραχυκύκλωμα, αυξομειώση της τάσης του ρεύματος και οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρική διαταραχή εκτός αν ειδικά καλύπτεται σε άλλο μέρος του Ασφαλιστηρίου

Γ Έκρηξη

Δ Ζημιά από Αεροσκάφος πρόσκρουση από αεροσκάφος ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα ή οτιδήποτε πέφτει από αυτά *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ωστικά κύματα που δημιουργούνται από αεροπλάνο ή άλλο αεροπορικό μέσο, που κινείται με ηχητική ή υπερηχητική ταχύτητα*

Ε Οκλαγωγία, Απεργίες, Ανταπεργία ή Εργατικές Ταραχές *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ή συνεπεία, άμεσα ή έμμεσα, από πολιτική αναταραχή που λαμβάνει διαστάσεις ή μπορεί να θεωρηθεί ως εξέγερση*

Σ Κακόβουλη Ζημιά

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά

- 1) *από Εσάς, την Οικογένεια Σας, το οικιακό προσωπικό Σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο Σας ή ενοικιαστή Σας*
- 2) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Z Σεισμός ή Ηφαιστειογενής Έκρηξη

H Καταιγίδα, Τυφώνας, Σίφουνας, Κυκλώνας ή Άλλη Θύελλα συμπεριλαμβανομένης απώλειας ή ζημιάς από πλημμύρα, χαλάζι ή χιόνι *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται*

- 1) *από διείσδυση νερών μέσω οποιασδήποτε οροφής, λόγω ελαττωματικής κατασκευής της ή μη επαρκούς απομόνωσης της και θυρών και παραθύρων τα οποία αφέθηκαν ανοικτά*
- 2) *από καθίζηση, κατολίσθηση ή μετακίνηση του εδάφους, από οποιαδήποτε αιτία*
- 3) *σε μαντρότοιχους, περιφράξεις, αυλόθυρες, γήπεδα αθλοπαιδιών, πλακόστρωτα, εξωτερικές αυλές*
- 4) *σε κινητά περιουσιακά αντικείμενα σε ανοιχτούς χώρους ή σε μη κλειστές μόνιμες και συμπαγείς κατασκευές*
- 5) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Θ Πλημμύρα που προκαλείται από συσσώρευση νερού που προέρχεται από χώρους εκτός της Κατοικίας Σας *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από*

- 1) *καταιγίδα, τυφώνα, σίφουνα, κυκλώνα ή άλλη θύελλα*
- 2) *τη διαφυγή νερού από οποιαδήποτε δεξαμενή, συσκευή ή σωλήνα.*

I Πτώση Δέντρων ή Κλάδων Δέντρων,

αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από το κόψιμο των δέντρων από Εσάς, την Οικογένεια Σας ή από άλλους που ενεργούν για λογαριασμό Σας

SECTION II CONTENTS

K Escape Of Water Or Oil from any fixed water pipes and plumbing installations, central heating or air conditioning installation, including overflowing of tanks or water or oil apparatus *but not loss or damage*

- 1) *caused by the escape or overflowing of septic installations*
- 2) *due to rust, corrosion, wear and tear or structural defect of pipes, installations or apparatus*
- 3) *caused by leakage which results in subsidence, landslide or movement of Your Building or soil on which Your Building is found on.*
- 4) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

L Damage to any Plumbing Installations from Frost "Frost" occurs when there is a state of coldness sufficient to cause the freezing of water *but not loss or damage*

- 1) *to parts of the plumbing installations which are located in outdoor areas*
- 2) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

M Collision With Any Vehicle Or Animal *but not loss or damage caused by any vehicle or animal belonging to or under the control of You, Your Family or any occupier of the House*

N Theft and damages due to attempted theft involving entry to or exit from the House with violent and/or forcible means with visible signs of breaking, *but not loss or damage*

- 1) *caused by You, Your Family, Your domestic staff or any guest or tenant*
- 2) *of movable Items in the Open*
- 3) *occurring after Your House has been left Unoccupied*

O Electrical Appliances Short Circuit
We will pay for loss or damage to electric or electronic devices caused by short circuit with or without the occurrence of flames created by overload, overvoltage, arcing or electrical current leakage, overheating, malfunctioning instruments and lightning up to the amount as indicated in the Schedule.

P Food In Freezers And Refrigerators
We will pay the necessary and reasonable cost for replacement of the food stored in a freezer or refrigerator in Your House, destroyed by change in temperature caused by accident or contamination by refrigerant or fumes caused exclusively by an Insured Peril up to the amount as indicated in the Schedule *but not loss or damage*

- 1) *caused by the deliberate action of any electricity or gas supplier*
- 2) *after Your House has been left Unoccupied*

ΜΕΡΟΣ II ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Κ Διαφυγή Νερού ή Καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένης υπερχειλίσις δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *που προκαλείται από διαρροή ή υπερχειλίση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης*
- 2) *που προκαλούνται από ή λόγω οξείδωσης, φυσικής φθοράς ή ελαττωματικής κατασκευής των σωληνώσεων, εγκαταστάσεων ή συσκευών*
- 3) *που προκαλούνται από την διαρροή και έχει ως αποτέλεσμα την καθίζηση, κατολίπωση ή μετακίνηση του Κτιρίου Σας ή του εδάφους που βρίσκεται το Κτίριο Σας.*
- 4) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Λ Ζημιά σε οποιαδήποτε Υδραυλική Εγκατάσταση λόγω Παγετού

«Παγετός» προκύπτει όταν υπάρχει χαμηλή θερμοκρασία ικανή για να προκαλέσει το πάγωμα του νερού *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *σε μέρος της υδραυλικής εγκατάστασης που βρίσκεται σε εξωτερικό χώρο*
- 2) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Μ Πρόσκρουση Από Οποιοδήποτε Όχημα ή Ζώο *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από οποιοδήποτε όχημα ή ζώο που ανήκει ή βρίσκεται υπό τον έλεγχο Σας, την Οικογένεια Σας ή οποιουδήποτε κάτοχος της Κατοικίας*

Ν Κλοπή και ζημιές συνέπεια απόπειρας κλοπής που περιλαμβάνει είσοδο ή έξοδο στην Κατοικία με βίαια και/ή δυναμικά μέσα με εμφανή σημάδια παραβίασης, *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *από Εσάς, την Οικογένεια Σας, ή το οικιακό προσωπικό Σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο Σας ή ενοικιαστή Σας*
- 2) *των κινήτων Αντικείμενων στον Ανοικτό Χώρο*
- 3) *που συμβαίνει μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

Ο Βραχυκύκλωμα Ηλεκτρικών Συσκευών
Θα πληρώσουμε για απώλεια ή ζημιά σε ηλεκτρικές ή ηλεκτρονικές συσκευές που προκαλείται από βραχυκύκλωμα με ή χωρίς την εμφάνιση φλόγας που δημιουργήθηκε από υπερφόρτωση, υπέρταση, σχηματισμό τόξου ή διαρροή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων και κεραυνό μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα

Π Φαγώσιμα σε Καταψύκτες και Ψυγεία
Θα πληρώσουμε τα αναγκαία και εύλογα έξοδα αντικατάστασης φαγητών αποθηκευμένων σε καταψύκτη ή ψυγείο στην Κατοικία Σας, που έχουν καταστραφεί από αλλαγή στην θερμοκρασία που προκλήθηκε από ατύχημα ή μόλυνση από ψυκτικό υγρό ή αναθυμιάσεις και που προκαλείται αποκλειστικά και μόνο από Ασφαλισμένο Κίνδυνο μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά*

- 1) *που προκαλείται από την εσκεμμένη πράξη οποιουδήποτε παροχέα ηλεκτρισμού ή υγραερίου*
- 2) *μετά που θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη*

SECTION II CONTENTS

Q Temporary Removal Of Contents

We will pay for loss or damage to Your Contents, up to the amount indicated in the Schedule whilst these are moved temporary from Your House to another house or whilst moved temporarily for cleaning, renovating, repair or other similar purposes to any other premises only within the Geographical Area and caused exclusively by an Insured Peril covered under the Policy *but not loss or damage if the premises where the Contents are temporary stored has been Unoccupied*

R Guest Belongings

We will pay for loss or damage by any Insured Peril for items belonging to guests or visitors whilst they are in Your House and which are not covered by another Policy and up to the amount as indicated in the Schedule *but not any loss or damage by perils that are excluded from the Policy*

S Security Watch

We will pay for the necessary and reasonable costs of engaging a security watchman for a reasonable period of time following loss or damage after the occurrence of an insured event due to any of the Insured Perils and up to the amount indicated in the Schedule

ΜΕΡΟΣ II ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Ρ Προσωρινή Μετακίνηση Περιεχομένων

θα πληρώσουμε για απώλεια ή ζημιά στα Περιεχόμενα Σας, και μέχρι του ποσού που αναγράφεται στο Πίνακα ενόσω αυτά μετακινούνται προσωρινά από την Κατοικία Σας σε άλλη κατοικία ή μετακινούνται προσωρινά για καθάρισμα, ανακαίνιση, επισκευή ή άλλο παρόμοιο σκοπό σε οποιαδήποτε υποστατικά μόνο εντός της Γεωγραφικής Περιοχής με σκοπό τη φύλαξη τους και που προκαλείται αποκλειστικά και μόνο από Ασφαλισμένο Κίνδυνο ο οποίος καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο *αλλά όχι απώλεια ή ζημιά αν το υποστατικό στα οποία φυλάγονται προσωρινά τα Περιεχόμενα παραμένει Ακατοίκητο*

Σ Αντικείμενα Επισκεπτών

θα πληρώσουμε για απώλεια ή ζημιά από οποιαδήποτε Ασφαλισμένο Κίνδυνο στα αντικείμενα που ανήκουν στους φιλοξενούμενους ή επισκέπτες Σας ενόσω βρίσκονται στην Κατοικία Σας και δεν καλύπτονται από άλλο Ασφαλιστήριο και μέχρι του ποσού που αναφέρεται στον Πίνακα *αλλά όχι οποιασδήποτε απώλεια ή ζημιά από κίνδυνο που εξαιρείται από το Ασφαλιστήριο*

Τ Φύλαξη

θα πληρώσουμε τα αναγκαία και εύλογα έξοδα φύλαξης της Κατοικίας Σας για ένα εύλογο χρονικό διάστημα ως αποτέλεσμα απώλειας ή ζημιάς μετά από ένα συμβάν που οφείλεται σε κάποιο από τους Ασφαλισμένους Κινδύνους, και μέχρι του ποσού που αναγράφεται στο Πίνακα

**SECTION III
ADDITIONAL COVERS / BENEFITS**

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

The following additional covers and benefits are only applicable if they are so indicated in the Schedule attached to this Policy

A Alternative Accommodation Expenses

If this Policy insures Your House and during the Period of Insurance this is damaged or destroyed by an Insured Peril covered under the Policy resulting in it being rendered uninhabitable We will pay the reasonable and necessary costs for alternative accommodation for You and Your Family.

It is understood that the total amount payable under this cover will be paid during the period of restoring the damage, as this will be evaluated by Our loss adjusters and/or specialist assessors or surveyors, but in any case shall not exceed the amount as indicated in the Schedule for a maximum period of twelve (12) months, whichever is less.

B Loss Of Rent

If this Policy insures Your House and if during the Period of Insurance this House is being rented to a third party under a written rental agreement and is damaged or destroyed by an Insured Peril covered under the Policy resulting in it being rendered uninhabitable We will pay the amount of the rent You would have received had such a loss or damage not occurred.

It is understood that the amount payable under this cover will be the real loss of rent during the period required for restoring the damage and this will be decided by Our loss adjusters and/or specialist assessors or surveyors and this shall not exceed the amount as indicated in the Schedule, with a maximum period of twelve (12) months, whichever is less.

C Architects and Surveyors Fees

If this Policy insures Your House and during the Period of Insurance this is damaged or destroyed by an Insured Peril covered under the Policy resulting in it being rendered uninhabitable We will pay You for the reasonable and necessary costs incurred for the Architects' and Surveyors' Fees (for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision) necessarily incurred for the reinstatement or repair of the building.

Our maximum limit of liability to cover the above costs is limited to the amount as indicated in the Schedule.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ / ΟΦΕΛΗΜΑΤΑ**

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Οι ακόλουθες πρόσθετες καλύψεις και οφελήματα ισχύουν μόνο εφόσον αυτές αναγράφονται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο

A Έξοδα Για Εναλλακτική Κατοικία

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίσει την Κατοικία Σας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης αυτή έχει υποστεί ζημιά ή καταστρέφεται από Ασφαλισμένο Κίνδυνο που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο με αποτέλεσμα να καταστεί ακατάλληλη για διαμονή θα Σας πληρώσουμε τα λογικά και αναγκαία έξοδα για εναλλακτική διαμονή για Εσάς και την Οικογένεια Σας.

Νοείται ότι το συνολικό πληρωτέο ποσό, με βάση την κάλυψη αυτή, θα καταβάλλεται για την περίοδο αποκατάστασης των ζημιών, όπως αυτή θα καθορίζεται από τους εκτιμητές Μας και/ή ειδικούς εκτιμητές ή πραγματογνώμονες, όμως σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβεί το ποσό που αναγράφεται στο Πίνακα με μέγιστη περίοδο τους δώδεκα (12) μήνες, οποιοδήποτε από τα δυο είναι μικρότερο.

B Απώλεια Ενοικίων

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίσει την Κατοικία Σας και αν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης η Κατοικία αυτή ενοικιάζεται σε τρίτους με γραπτή συμφωνία ενοικίασης και έχει υποστεί ζημιά ή καταστρέφεται από Ασφαλισμένο Κίνδυνο που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο με αποτέλεσμα να καταστεί ακατάλληλη για διαμονή θα Σας πληρώσουμε το ποσό του ενοικίου που θα εισπράτατε αλλά απώλεσατε εξαιτίας της απώλειας ή ζημιάς.

Νοείται ότι το πληρωτέο ποσό με βάση την κάλυψη αυτή θα είναι η πραγματική απώλεια ενοικίου για την περίοδο που απαιτείται για την αποκατάσταση των ζημιών όπως αυτή θα καθορίζεται από τους εκτιμητές Μας και/ή ειδικούς εκτιμητές ή πραγματογνώμονες, και δεν θα υπερβεί το ποσό που αναγράφεται στο Πίνακα με μέγιστη περίοδο τους δώδεκα (12) μήνες, οποιοδήποτε από τα δυο είναι μικρότερο.

Γ Αμοιβή Αρχιτεκτόνων Και Επιμετρητών

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίσει την Κατοικία Σας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης αυτή έχει υποστεί ζημιά ή καταστρέφεται από Ασφαλισμένο Κίνδυνο που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο με αποτέλεσμα να καταστεί ακατάλληλη για διαμονή θα Σας πληρώσουμε τα λογικά και αναγκαία έξοδα για την αμοιβή Αρχιτεκτόνων και Επιμετρητών (για εκτιμήσεις, σχέδια, προδιαγραφές, επιμετρήσεις, προσφορές και επίβλεψη) τα οποία κατέστησαν αναγκαία για την αποκατάσταση ή επιδιόρθωση του εν λόγω κτιρίου.

Το ανώτατο όριο της ευθύνης Μας για την κάλυψη των πιο πάνω εξόδων, περιορίζεται μέχρι του ποσού που αναγράφεται στο Πίνακα.

**SECTION III
ADDITIONAL COVERS / BENEFITS**

D Removal Of Debris

If this Policy insures Your House and during the Period of Insurance this is damaged or destroyed by an Insured Peril covered under the Policy resulting in it being rendered uninhabitable We will pay You for the reasonable and necessary costs incurred for the removal of debris, dismantling, demolishing and/or the shoring up or propping of the portion or portions of the destroyed or damaged property

Our maximum limit of liability to cover the above costs is limited to the amount as indicated in the Schedule.

E House Modification Expenses

If this Policy insures Your House and during the Period of Insurance either You or any member of Your Family sustains bodily injury causing total permanent disability as a direct result of loss or damage by an Insured Peril We will pay You for the reasonable and necessary costs required to modify Your House for easier accessibility and mobility up to the maximum amount as indicated on the Schedule.

By the term 'Total Permanent Disability' we mean the total disablement from exercising Your usual occupation and where the medical condition has existed for twelve (12) months from the date of injury and the prognosis is made by a registered medical practitioner who confirms that the disablement is expected to last indefinitely.

It is also clarified that this benefit is subject to the condition that there are no pre-existing medical conditions which may contribute to the bodily injury sustained.

**ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ / ΟΦΕΛΗΜΑΤΑ**

Δ Απομάκρυνση Ερειπίων

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίζει την Κατοικία Σας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης αυτή έχει υποστεί ζημιά ή καταστρέφεται από Ασφαλισμένο Κίνδυνο που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο με αποτέλεσμα να καταστεί ακατάλληλη για διαμονή θα Σας πληρώσουμε τα λογικά και αναγκαία έξοδα για την απομάκρυνση ερειπίων, για τη αποσυναρμολόγηση, κατεδάφιση και/ή υποστήριξη ή υποσύλωμα τού μέρους ή μερών των υποστατικού που καταστράφηκε ή υπέστη ζημιά.

Το ανώτατο όριο της ευθύνης Μας για την κάλυψη των πιο πάνω εξόδων, περιορίζεται μέχρι του ποσού που αναγράφεται στο Πίνακα.

Ε Έξοδα Μετατροπής Κατοικίας

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίζει την Κατοικία Σας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης Εσείς ή κάποιο μέλος της Οικογένειάς Σας υποστεί σωματική βλάβη που προκαλεί μόνιμη ολική ανικανότητα ως άμεσο αποτέλεσμα απώλειας ή ζημιάς από Ασφαλισμένο Κίνδυνο Θα πληρώσουμε τα λογικά και αναγκαία έξοδα για την ειδική διαρρύθμιση της Κατοικίας Σας για ευκολότερη πρόσβαση και διακίνηση μέχρι το μέγιστο ποσό που αναγράφεται στο Πίνακα.

Με τον όρο «Μόνιμη Ολική Ανικανότητα» εννοούμε την ολική ανικανότητα από να εξασκείτε το συνηθισμένο επάγγελμα Σας και η κατάσταση υφίσταται εδώ και δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του τραυματισμού και η πρόγνωση γίνεται από πιστοποιημένο γιατρό ο οποίος επιβεβαιώνει την ανικανότητα που αναμένεται να διαρκέσει απεριόριστα.

Διευκρινίζεται επίσης ότι το όφελμα αυτό υπόκειται στον όρο ότι δεν υπάρχουν προϋπάρχουσες συνθήκες οι οποίες μπορούν να συμβάλλουν στην σωματική βλάβη που έχει προκληθεί.

**SECTION IV
LIABILITY**

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

The following Parts of the section are only applicable if they are so indicated in the Schedule attached to this Policy

PART 1 - PUBLIC LIABILITY

We will pay all sums up to the amount stated in the Schedule for all claims which You may become legally liable to pay (including costs, interest and expenses) during the Period of Insurance and occurring solely in Your capacity as:

- (A) owner of the Buildings
- or
- (B) occupier of the Buildings

in respect of:

- (1) accidental death or bodily injury of any person
- (2) accidental loss or damage to property occurring in or around Your Building

We shall not be liable in respect of:

- (a) death or bodily injury to any person being a member of the Your family or Your domestic staff
- (b) damage to property belonging to or in the charge of or under the control of You or Your Family or Your domestic staff
- (c) bodily injury or damage arising out of or related to:
 - (i) any profession, business or employment
 - (ii) the use of vehicles
- (d) for loss or damage arising from any agreement unless that liability would have existed otherwise.

The liability of the Company for damages and claimants and all costs and expenses in respect of one claim or all claims of a series (whether arising in one Period of Insurance or not) consequent on or attributable to one source or original cause shall not exceed the Limit of Indemnity as indicated in the Schedule.

**ΜΕΡΟΣ IV
ΕΥΘΥΝΗΣ**

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Τα ακόλουθα Τμήματα του μέρους ισχύουν μόνο εφόσον αυτά αναγράφονται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο

ΤΜΗΜΑ 1 - ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Θα πληρώσουμε όλα τα ποσά μέχρι του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα για το σύνολο των απαιτήσεων που τυχόν θα καταστείτε νομικά υπεύθυνος να πληρώσετε (περιλαμβανομένων δαπανών, τόκων και εξόδων) κατά την Περίοδο Ασφάλισης και τα οποία προκύπτουν αποκλειστικά από την ιδιότητα Σας ως:

- (A) ιδιοκτήτης του Κτιρίου
- ή
- (B) κάτοχος του Κτιρίου

αναφορικά με:

- (1) τυχαίο θάνατο ή σωματική βλάβη σ' οποιουδήποτε πρόσωπο
- (2) τυχαία απώλεια ή ζημία σε περιουσία που συμβαίνει μέσα ή γύρω από το Κτίριο Σας

Η Εταιρεία δεν φέρει ευθύνη αναφορικά με:

- (a) θάνατο ή σωματική βλάβη σε οποιοδήποτε πρόσωπο που είναι μέλος της Οικογένειας Σας ή το οικιακό προσωπικό Σας
- (β) ζημία σε περιουσία που ανήκει σε ή βρίσκεται στη φύλαξη ή υπό τον έλεγχο Σας ή της Οικογένειας Σας ή το οικιακό προσωπικό Σας
- (γ) σωματική βλάβη ή ζημία που προκύπτει από ή σχετίζεται με:
 - (i) οποιοδήποτε επάγγελμα, εργασία ή απασχόληση
 - (ii) την χρήση οχημάτων
- (δ) για ζημιά ή απώλεια που προκύπτει από οποιαδήποτε συμφωνία, εκτός αν η ευθύνη θα υπήρχε ούτως ή άλλως.

Η ευθύνη της Εταιρείας για αποζημιώσεις, περιλαμβανομένων των εξόδων και δαπανών των προσώπων που έχουν απαιτήσεις και όλων των εξόδων και δαπανών που διενεργούνται με την συγκατάθεση της για μια απαίτηση ή όλες τις απαιτήσεις μιας σειράς (είτε προκύπτουν σε μια Περίοδο Ασφάλισης είτε όχι) και που απορρέουν από ή αποδίδονται στην ίδια γενεσιουργό ή αρχική αιτία, δεν θα υπερβαίνουν το Όριο Ευθύνης όπως αναγράφεται στον Πίνακα

**SECTION IV
LIABILITY**

**PART 2 - EMPLOYERS LIABILITY
(DOMESTIC STAFF)**

We will indemnify You, subject to the Limits of Liability indicated below, against liability at law in respect of Accident or Occupational Disease to Your domestic staff caused during any Period of Insurance in the Geographical Area and arising out of and in the course of their employment by You and whilst performing their duties as domestic staff as specified in the Schedule.

In addition We will pay all other costs and expenses incurred with our written consent, including interest charges on adjudged amounts.

Provided always that the Company shall not be liable in respect of

- (i) Your liability to employees of contractors to You
- (ii) for loss or damage arising from any agreement unless that liability would have existed otherwise.
- (iii) any sum which You would have been entitled to recover from any party but for an agreement between You and such party
- (iv) any liability You have to pay compensation to an employee or to the legal personal representatives or dependents of an employee by virtue of any workmen's compensation law

Limits of Indemnity :

The total amount payable by the Company under this Section of the Policy shall be

- | | |
|---|----------------|
| (a) in respect of Accident or Occupational Disease caused during the currency of this Policy to any one employee consequent on or attributable to one source or original cause. In the event that the Accident or Occupational Disease has been caused over more than one Period of Insurance, the Limit of Indemnity at the time the Accident or Occupational Disease was caused shall apply | €
160.000 |
| (b) in respect of one claim or all claims of a series arising out of every Accident or Occupational Disease sustained by one or more employees, irrespective of whether such Accidents or Occupational Diseases were caused during one or more Periods of Insurance, consequent on or attributable to one source or original cause | €
3.500.000 |
| (c) in the aggregate in respect of all Accidents or Occupational Diseases caused during any one Period of Insurance, irrespective of the number of employees who may sustain bodily injury or death as a result of an Accidental or Occupational Disease consequent on or attributable to any number of sources or original causes | €
5.200.000 |

**ΜΕΡΟΣ IV
ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ 2 - ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
(ΟΙΚΙΑΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ)**

Θα Σας αποζημιώσουμε, σύμφωνα με τα Όρια Αποζημίωσης που ορίζονται πιο κάτω, για την κατά νόμο ευθύνη Σας σε σχέση με Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια που θα υποστεί το οικιακό προσωπικό Σας και που προκαλείται κατά την διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης εντός της Γεωγραφικής Περιοχής και προκύπτουν από και σαν αποτέλεσμα κατά τη εργοδότηση τους από Εσάς και την εκτέλεση των καθηκόντων τους όπως οικιακού βοηθού όπως αναγράφεται στο Πίνακα.

Θα πληρώσουμε επίσης όλα τα άλλα έξοδα και δαπάνες που διενεργούνται με τη γραπτή Μας συγκατάθεση συμπεριλαμβανομένων των τόκων επί των επιδικασθέντων ποσών.

Με την προϋπόθεση πάντα ότι η Εταιρεία δεν φέρει ευθύνη αναφορικά με

- (i) την ευθύνη Σας προς εργαζομένους των εργολάβων Σας
- (ii) για ζημιά ή απώλεια που προκύπτει από οποιαδήποτε συμφωνία, εκτός αν η ευθύνη θα υπήρχε ούτως ή άλλως.
- (iii) οποιοδήποτε ποσό το οποίο Εσείς θα είχατε δικαίωμα να ανακτήσετε από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος αν δεν υπήρχε μία συμφωνία μεταξύ Εσάς και του εν λόγω συμβαλλομένου
- (iv) οποιαδήποτε ευθύνη Σας να καταβάλεται αποζημίωση σε εργαζόμενο ή στους νόμιμους προσωπικούς αντιπροσώπους ή εξαρτώμενους ενός εργαζομένου δυνάμει οποιασδήποτε νομοθεσίας περί αποζημίωσης εργατών

Όρια Αποζημίωσης :

Το συνολικό πληρωτέο ποσό από την Εταιρεία κάτω από αυτό το Μέρος του Ασφαλιστηρίου θα είναι:

- | | |
|---|----------------|
| (α) αναφορικά με Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια που προκλήθηκε κατά την διάρκεια ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου σε οποιονδήποτε εργαζόμενο συνεπεία ή εξαιτίας μία πηγής ή αρχικής αιτίας. Στην περίπτωση που το Ατύχημα ή η Επαγγελματική Ασθένεια προκλήθηκε σε διάστημα που υπερβαίνει την μία Περίοδο Ασφάλισης, θα ισχύει το Όριο κατά τον χρόνο που προκλήθηκε το Ατύχημα ή εμφανίστηκε η Επαγγελματική Ασθένεια | €
160.000 |
| (β) αναφορικά με μία απαίτηση ή όλες τις απαιτήσεις μίας σειράς απαιτήσεων που προκύπτουν από κάθε Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια που υπέστη ένας ή περισσότεροι εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως του κατά πόσον τέτοια Ατυχήματα ή Επαγγελματικές Ασθένειες προκλήθηκαν κατά την διάρκεια μίας ή περισσότερων Περιόδων Ασφάλισης, συνεπεία ή εξαιτίας μίας πηγής ή αρχικής αιτίας | €
3.500.000 |
| (γ) συνολικά αναφορικά με όλα τα Ατυχήματα ή Επαγγελματικές Ασθένειες που προκλήθηκαν κατά την διάρκεια μίας Περιόδου Ασφάλισης, ανεξαρτήτως του αριθμού των εργαζομένων που μπορεί να υπέστησαν σωματική βλάβη ή θάνατο ως επακόλουθο ενός Ατυχήματος ή Επαγγελματικής Ασθένειας συνεπεία ή εξαιτίας οποιουδήποτε αριθμού πηγών ή αρχικών αιτιών | €
5.200.000 |

**SECTION IV
LIABILITY**

**PART 2 - EMPLOYERS LIABILITY
(DOMESTIC STAFF)**

“**Accident**” means any occurrence causing death or bodily injury to an employee, provided it arises out of and in the course of such employee’s employment.

“**Occupational Disease**” means the disease or disorder as these are defined in the two columns of the Schedule annexed to the Social Insurance (Occupational Diseases) Regulations of 2010.

PROVIDED ALWAYS that the following SPECIAL CONDITIONS shall apply:

- (i) For the purpose of establishing the total amount payable by the Company in respect of any one employee, it is understood and agreed that for any claim where Accident or Occupational Disease is caused during a period which extends beyond one Period of Insurance, the amount of damages, costs and expenses indemnifiable arising out of such claim, shall be limited to no more than the proportion of the Limit in respect of any one employee (inclusive of all costs and expenses) for the claim as the length of such Period of Insurance (or part thereof as applicable) bears to the total length of the period during which such Accident or Occupational Disease is caused. The maximum amount payable by the Company for any one or more Periods of Insurance shall in no case exceed the Limit of Indemnity (a) in respect of any one Employee.
- (ii) For the purpose of establishing the total amount payable by the Company in respect of one claim or all claims of a series arising out of every Accident or Occupational Disease sustained by one or more employees, irrespective of whether such Accidents or Occupational Diseases were caused during one or more Periods of Insurance, consequent on or attributable to one source or original cause, it is understood and agreed that for any claim where Accident or Occupational Disease is caused during a period which extends outside such Period of Insurance, the amount of damages, costs and expenses indemnifiable arising out of such claim, shall be limited to no more than the proportion of the total amount of damages, costs and expenses for the claim as the length of such Period of Insurance (or part thereof as applicable) bears to the total length of the period during which such Accident or Occupational Disease is caused. The maximum amount payable by the Company for any one or more Periods of Insurance shall in no case exceed the Limit of Indemnity applicable in respect of each and every claim or all claims of a series and as indicated in Limit of Indemnity (b).
- (iii) In the case where more than one claim has been made arising from the same event or series of events attributable to one source or original cause and which in the aggregate exceed the Limit of Indemnity (b) per event or series of events the Single Employee Limit (a) shall be reduced by such proportion so as to reflect the proportion that the Limit of Indemnity per event or series of events bears to the total amount awarded.

**ΜΕΡΟΣ IV
ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ 2 - ΕΥΘΥΝΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ
(ΟΙΚΙΑΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ)**

«**Ατύχημα**» σημαίνει οποιοδήποτε συμβάν ένεκα του οποίου προκαλείται θάνατος ή σωματική βλάβη σε εργοδοτούμενο, εφόσον το συμβάν αυτό προκαλείται από την και κατά τη διάρκεια της απασχόλησης του εργοδοτούμενου.

«**Επαγγελματική Ασθένεια**» σημαίνει νόσο ή βλάβη, όπως αυτές καθορίζονται στις δύο στήλες του Πίνακα που εκτίθεται στους περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Επαγγελματικές Ασθένειες) Κανονισμούς του 2010.

ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΠΑΝΤΑ ότι θα ισχύουν οι ακόλουθοι ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

- (i) Για τους σκοπούς του καθορισμού του συνολικού πληρωτέου ποσού από την Εταιρεία αναφορικά με οποιονδήποτε εργαζόμενο, γίνεται κατανοητό και συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε απαίτηση όπου προκαλείται Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια κατά την διάρκεια μιας περιόδου που υπερβαίνει μία Περίοδο Ασφάλισης, το ποσό των αποζημιώσεων ζημιών, δαπανών και εξόδων που προκύπτουν από τέτοια απαίτηση, θα περιορίζεται σε ποσό που δεν υπερβαίνει την αναλογία του Όριου αναφορικά με οποιονδήποτε εργαζόμενο (συμπεριλαμβανομένων όλων των δαπανών και εξόδων) για την απαίτηση προς όλη την εν λόγω Περίοδο Ασφάλισης (ή τμήματος αυτής, αναλόγως του τι ισχύει) σε σχέση με την συνολική διάρκεια της περιόδου κατά την οποία προκλήθηκε τέτοιο Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια. Το μέγιστο πληρωτέο ποσό από την Εταιρεία για οποιαδήποτε μία ή περισσότερες Περιόδους Ασφάλισης σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το Όριο Αποζημίωσης (α) αναφορικά με οποιονδήποτε μεμονωμένο εργαζόμενο.
- (ii) Για τους σκοπούς του καθορισμού του συνολικού πληρωτέου ποσού από την Εταιρεία αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση ή όλες τις απαιτήσεις μιας σειράς απαιτήσεων που εγείρονται από κάθε Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια που υπέστη ένας ή περισσότεροι εργαζόμενοι, ανεξαρτήτως του κατά πόσον τέτοια Ατυχήματα ή Επαγγελματικές Ασθένειες προκλήθηκαν κατά την διάρκεια μιας ή περισσότερων Περιόδων Ασφάλισης, συνεπεία ή εξαιτίας μιας πηγής ή αρχικής αιτίας γίνεται κατανοητό και συμφωνείται ότι για οποιαδήποτε απαίτηση όπου προκαλείται Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια κατά την διάρκεια μιας περιόδου που υπερβαίνει μία Περίοδο Ασφάλισης, το ποσό των αποζημιώσεων ζημιών, δαπανών και εξόδων που προκύπτουν από τέτοια απαίτηση, θα περιορίζεται σε ποσό που δεν υπερβαίνει την αναλογία του συνολικού ποσού των ζημιών, δαπανών και εξόδων για την απαίτηση προς όλη την εν λόγω Περίοδο Ασφάλισης (ή τμήματος αυτής αναλόγως τι ισχύει) σε σχέση με την συνολική διάρκεια της περιόδου κατά την οποία προκλήθηκε τέτοιο Ατύχημα ή Επαγγελματική Ασθένεια. Το μέγιστο πληρωτέο ποσό από την Εταιρεία για οποιαδήποτε μία ή περισσότερες Περιόδους Ασφάλισης σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το Όριο Αποζημίωσης που ισχύει αναφορικά με κάθε μία απαίτηση ή όλες τις απαιτήσεις μιας σειράς απαιτήσεων και όπως εμφανίζεται στο Όριο Αποζημίωση (β).
- (iii) Στην περίπτωση που έχουν εγερθεί περισσότερες από μία απαιτήσεις που προκύπτουν από το ίδιο συμβάν ή την ίδια σειρά συμβάντων που αποδίδονται σε μία πηγή ή αρχική αιτία και στην οποία το συνολικό ποσό υπερβαίνει το Όριο Αποζημίωσης (β) ανά συμβάν ή σειρά συμβάντων το Μοναδικό Όριο Εργαζομένου (α) θα μειωθεί κατά τέτοιο ανάλογο ποσό ώστε να αντικατοπτρίζει την αναλογία που έχει το Όριο της Αποζημίωσης ανά συμβάν ή σειρά συμβάντων προς το συνολικό ποσό που απονεμήθηκε.

**SECTION V
PERSONAL ACCIDENT
THE DEATH OF THE INSURED**

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

If this Policy insures Your House and during the Period of Insurance either You or any member of Your Family sustains bodily injury causing death as a direct result of loss or damage by fire, smoke, lightning, explosion of boiler or gas or is caused by thieves we will pay the maximum amount as indicated in the Schedule for all those deaths resulting from the same incident, provided that death occurs within three (3) months from the date of such injury. The cover is not applicable where the Insured is a legal person.

**ΜΕΡΟΣ V
ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ
ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ**

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Εάν το Ασφαλιστήριο αυτό ασφαλίζει την Κατοικία Σας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης Εσείς ή κάποιο μέλος της Οικογένειάς Σας υποστεί σωματική βλάβη που προκαλεί θάνατο ως άμεσο αποτέλεσμα απώλειας ή ζημιάς από φωτιά, καπνό, κεραυνό, έκρηξη λέβητα ή υγραερίου ή από κλέφτες θα πληρώσουμε το μέγιστο ποσό που αναγράφεται στον Πίνακα, για όσους θανάτους προκύπτουν από το ίδιο περιστατικό, νοουμένου ότι ο θάνατος συμβεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία τέτοιου τραυματισμού. Η κάλυψη δεν ισχύει όταν ο ασφαλισμένος είναι νομικό πρόσωπο.

**SECTION VI
"ALL RISKS"
FOR VALUABLES AND PERSONAL POSSESSIONS**

This SECTION is only applicable if so indicated in the Schedule attached to this Policy or in any other document issued by the Company

We will pay You for loss or damage to Your Valuables and Personal Items which belong to You or Your Family and are in Your possession within the Geographical Area.

The maximum amount that we will pay for Declared Valuables and Personal Items during the Period of Insurance is the amount as indicated in the Schedule.

Excluding:

- (a) Loss or theft of Jewellery, Valuables and Personal Items whilst not being worn or not kept in a locked fitted safe
- (b) Loss or theft not reported to the Police within twenty-four (24) hours of the discovery of such loss or theft
- (c) Loss, theft or damage caused while Your House is Unoccupied
- (d) Loss or damage caused while Your House is rented to any legal or physical person
- (e) Loss due to fraud or intentional action by You, any member of Your family or a third party
- (f) Loss or damage arising from water, unless the water enters due to storm, tempest or flood
- (g) Loss or damage arising from mechanical, electronic failure or defect
- (h) Loss or theft caused by legal confiscation or retention by any Authority or Service
- (i) Loss or damage caused by pets or other animals
- (j) Loss or damage arising from scratches, wear and tear or depreciation or any gradually operating cause
- (k) Loss or damage arising from insects, parasites, worms, moths, fungi or insects of any kind
- (l) Loss or damage arising from wet or dry rot, frost, light, climate and atmospheric conditions, oxidation, corrosion and contraction
- (m) Loss or damage arising from painting process, washing, cleaning, repair, adjustment, maintenance or repair
- (n) Loss, theft or damage to musical instruments and sports equipment during their usage for the purposes for which they have been designed
- (o) Loss, theft or damage to guns where the damage was caused by breakage, bursting of barrels, rusting or corrosion
- (p) Loss, theft or damage of bicycle or bicycles' Accessories

**ΜΕΡΟΣ VI
«ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ»
ΓΙΑ ΤΙΜΑΛΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ**

Το ΜΕΡΟΣ αυτό ισχύει μόνο εφόσον αυτό αναγράφεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο παρόν Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο έχει εκδοθεί από την Εταιρεία

Θα Σας πληρώσουμε την απώλεια ή ζημιά στα Πολύτιμα Αντικείμενα και Προσωπικά Αντικείμενα Σας τα οποία ανήκουν σε Εσάς ή στην Οικογένεια Σας που βρίσκονται στην κατοχή Σας εντός της Γεωγραφικής Περιοχής.

Το ανώτατο ποσό που θα πληρώσουμε για τα Καθορισμένα Πολύτιμα Αντικείμενα και Προσωπικά Αντικείμενα κατά την Περίοδο Ασφάλισης αναγράφεται στον Πίνακα.

Εξαιρείται:

- (α) Απώλεια ή κλοπή των Κοσμημάτων, Πολύτιμα Αντικείμενα και Προσωπικά Αντικείμενα που δεν φοριούνται ή δεν φυλάσσονται σε κλειδωμένο εντοιχισμένο χρηματοκιβώτιο
- (β) Απώλεια ή κλοπή που δεν την αναφέρεται στην αστυνομία εντός εικοσι-τεσσάρων (24) ωρών από την ανακάλυψη μιας τέτοιας απώλειας ή κλοπής
- (γ) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά που προκαλείται ενόσω η Κατοικία Σας είναι Ακατοίκητη
- (δ) Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται ενόσω η Κατοικία Σας ενοικιάζεται σε οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.
- (ε) Απώλεια λόγω εξαπάτησης ή από εσκεμμένη πράξη από Εσάς, από μέλος της Οικογένειας Σας ή από τρίτο πρόσωπο
- (στ) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από νερό εκτός αν το νερό εισέρχεται λόγω θύελλας, καταιγίδας ή πλημμύρας
- (ζ) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από μηχανική, ηλεκτρική ή ηλεκτρονική βλάβη ή ελάττωμα
- (η) Απώλεια ή κλοπή που προκαλείται από δήμευση ή νομική κατάσχεση από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία
- (θ) Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από κατοικίδια ή άλλα ζώα
- (ι) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από γδαρσίματα ή φυσική φθορά ή την απόσβεσή ή οποιαδήποτε σταδιακά λειτουργούσα αιτία
- (κ) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από σκώρο, έντομα, παράσιτα, σκουλήκια, μύκητες ή οποιαδήποτε μορφής ζώοφια
- (λ) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από υγρασία ή ξηρή σήψη, παγετό, φως, κλιματικές και ατμοσφαιρικές συνθήκες, οξειδωση, διάβρωση, συστολή ή διαστολή
- (μ) Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από οποιαδήποτε διαδικασία βαφής, πλυσίματος, καθαρισμού, αποκατάστασης, προσαρμογής, συντήρησης ή επισκευής
- (ν) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά σε μουσικά όργανα και αθλητικό εξοπλισμό κατά την χρήση τους για το σκοπό που έχουν σχεδιαστεί
- (ο) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά σε πυροβόλα όπλα όπου η ζημιά προκαλείται από θραύση, έκρηξη της κάνης των όπλων, σκουριάζει ή διάβρωση
- (π) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά σε ποδήλατα και αξεσουάρ ποδηλάτων

**SECTION VI
"ALL RISKS"
FOR VALUABLES AND PERSONAL POSSESSIONS**

- (q) Loss, theft or damage to porcelain or glass objects other than spectacles, watch glass or camera lenses
- (r) Loss, theft or damage to cell phones, laptops, smartphones and other portable electronic equipment, as well as car radio and audio-visual equipment (except camcorders), portable global positioning systems (GPS), unless stated in the statement of Declared Personal Items and attached in the Policy
- (s) Loss, theft or damage to Your Personal Items caused by theft in any motor vehicle belonging to You or Your Family unless if at the time of the loss the motor vehicle was locked and the Personal Items were locked in the glove compartment or in the trunk. There must be evidence that there was use of force and violence to enter into the motor vehicle

**ΜΕΡΟΣ VI
«ΌΛΟΙ ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ»
ΠΟΛΥΤΙΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΑ**

- (ρ) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά σε αντικείμενα πορσελάνης ή γυάλινα εκτός από ματογυάλια, γυαλιά ρολογιών ή φακούς κάμερας
- (σ) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά σε κινητά τηλέφωνα, φορητούς υπολογιστές, smartphones, και άλλο φορητό ηλεκτρονικό εξοπλισμό καθώς επίσης ραδιόφωνα αυτοκινήτου και οπτικοακουστικό εξοπλισμό (εκτός από βιντεοκάμερες), φορητά συστήματα παγκόσμιου εντοπισμού (GPS), εκτός αν έχουν δηλωθεί ως Καθορισμένα Προσωπικά Αντικείμενα και αναγράφονται στην κατάσταση Κατονομαζόμενων Προσωπικών Αντικείμενων που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο
- (τ) Απώλεια, κλοπή ή ζημιά στα Προσωπικά Αντικείμενα Σας που προκαλείται από κλοπή από οποιοδήποτε μηχανοκίνητο όχημα που ανήκει σε Σας ή την Οικογένειά Σας εκτός αν κατά το χρόνο της απώλειας το μηχανοκίνητο όχημα ήταν κλειδωμένο και τα Προσωπικά Αντικείμενα ήταν κλειδωμένα στο ντουλαπάκι του αυτοκινήτου ή το πορτιμπαγκάζ. Πρέπει να υπάρχει απόδειξη ότι χρησιμοποιήθηκε δύναμη και βία για είσοδο στο μηχανοκίνητο όχημα

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS

This Policy does not cover

1. War Risks, Terrorism Acts, Nuclear Radiation and Contamination

a) Any loss or damage, destruction, death or disability, any legal liabilities, cost or expense including consequential loss of whatsoever nature, directly, or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause of event contributing concurrently or in any other sequence to the loss:

(i) (a) war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities, sabotage or warlike operations (whether war be declared or not), civil war

(b) mutiny, rebellion, revolution, insurrection or civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military rising, martial law, military or usurped power or attempt at usurpation of power or state of siege or any of the events or causes which determine the proclamation or maintenance of martial law or state of siege

(c) confiscation, nationalisation, commandeering or requisition by or under the order of any Government or any lawfully constituted authority

(ii) any act of "terrorism"

For the purposes of this exclusion "terrorism" means an act including but not limited to the use of force or violence or sabotage and/or the threat thereof by any person or group(s) of persons whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s) committed for political religious ideological ethnic economic financial or other similar purposes or reasons including but not limited to the intention or effect to influence any government and/or to put the public or any section thereof in fear

(iii) (a) any nuclear weapons material, any missile or weapon of war or terrorism described in (i) and (ii) above employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter, or any atomic biological and/or chemical or other hazardous or deleterious matter harmful to human life, tangible or intangible property or infrastructure

(b) ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. Solely for the purpose of this exclusion combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission

(c) Contamination by biological and/or chemical substances
"Contamination" means the contamination, poisoning or prevention and/or limitation of the use of objects due to the effects of biological and/or chemical substances

In the event any portion of this clause is found to be unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

Το Ασφαλιστήριο αυτό δεν καλύπτει

1. Πολεμικοί Κίνδυνοι, Τρομοκρατικές Ενέργειες, Πυρηνική Ακτινοβολία και Μόλυνση

α) Οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά, καταστροφή, θάνατο, ανικανότητα, οποιοδήποτε νομικές ευθύνες, κόστος ή έξοδα συμπεριλαμβανομένης επακόλουθης ζημιάς οποιασδήποτε φύσης, η οποία προκαλείται άμεσα ή έμμεσα, απορρέει από ή σε σχέση με οποιαδήποτε από τα πιο κάτω, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε άλλη αιτία ή γεγονός που συμβάλλει, είτε ταυτόχρονα είτε με οποιαδήποτε άλλη σειρά, στη ζημιά :

(i) (α) πόλεμο, εισβολή, πράξη ξένου εκθροού, εκθροπραξίες, δολιοφθορά, ή πολεμικές επιχειρήσεις (είτε έχει κηρυχθεί πόλεμος είτε όχι), εμφύλιο πόλεμο

(β) στάση, ανταρσία, επανάσταση, εξέγερση ή πολιτική αναταραχή που λαμβάνει διαστάσεις ή μπορεί να θεωρηθεί ως εξέγερση, στρατιωτική εξέγερση, στρατιωτικός νόμος, στρατιωτική ενέργεια ή κατάληψη ή προσπάθεια κατάληψης εξουσίας ή κατάσταση πολιορκίας ή οποιαδήποτε γεγονότα ή αίτια που καθορίζουν την κήρυξη ή διατήρηση του Στρατιωτικού Νόμου ή κατάσταση πολιορκίας

(γ) δήμευση, εθνικοποίηση, στρατιωτική επίταξη ή επίταξη από ή κατόπιν διαταγής οποιασδήποτε Κυβέρνησης ή οποιασδήποτε νόμιμα συσταθείσας αρχής

(ii) οποιαδήποτε «τρομοκρατική πράξη».

για τους σκοπούς της εξαίρεσης αυτής «τρομοκρατική πράξη» σημαίνει πράξη η οποία περιλαμβάνει αλλά δεν περιορίζεται στη χρήση ισχύος, βίας ή δολιοφθοράς ή και στη απειλή για τέτοια χρήση, από οποιοδήποτε πρόσωπο ή ομάδα/ομάδες προσώπων, είτε ενεργεί/ούν με ίδια πρωτοβουλία είτε εκ μέρους ή σε σχέση με οποιαδήποτε οργάνωση/οργανώσεις ή κυβέρνηση/κυβερνήσεις, η οποία διενεργείται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς, εθνικιστικούς, οικονομικούς, χρηματικούς ή άλλους σκοπούς ή λόγους, που συμπεριλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στη πρόθεση επιηρεασμού ή επίδρασης οποιασδήποτε κυβέρνησης και/ή του εκφοβισμού του κοινού ή οποιουδήποτε μέρους αυτού.

(iii) (α) οποιαδήποτε ύλη πυρηνικών όπλων, οποιοδήποτε βλήμα ή όπλο πολέμου ή τρομοκρατίας ως περιγράφεται στις παραγράφους (i) και (ii) ανωτέρω, που χρησιμοποιεί ατομική ή πυρηνική διάσπαση και/ή συγχώνευση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια αντίδραση, ή ραδιενεργούσα δύναμη ή ύλη, ή οποιαδήποτε ατομική, βιολογική και/ή χημική ή άλλη επικίνδυνη ή δηλητηριώδη ύλη που είναι βλαβερή στην ανθρώπινη ζωή, απτή ή μη απτή ύλη ή υποδομή

(β) Ιονίζουσα ακτινοβολία ή μόλυνση από ραδιενέργεια από οποιαδήποτε πυρηνικά καύσιμα ή οποιαδήποτε πυρηνικά κατάλοιπα από την καύση πυρηνικών καυσίμων. Για τους σκοπούς της εξαίρεσης αυτής μόνο, η καύση περιλαμβάνει οποιαδήποτε αυτοδύναμη μέθοδο πυρηνικής διάσπασης

(γ) Μόλυνση από βιολογικές και/ή χημικές ουσίες

«Μόλυνση» σημαίνει τη μόλυνση, ρύπανση, δηλητηρίαση ή την πρόληψη και/ή τον περιορισμό της χρήσης αντικειμένων που οφείλεται στην επίδραση βιολογικών και/ή χημικών ουσιών

Σε περίπτωση που οποιοδήποτε μέρος αυτής της εξαίρεσης δεν εφαρμόζεται, το υπόλοιπο μέρος θα ισχύει.

GENERAL EXCLUSIONS TO THE PERILS

This Policy does not cover

2. Pollution or Contamination

Any loss or damage to property directly or indirectly caused by pollution or contamination unless caused by

- (a) a sudden and unforeseen accident which takes place in its entirety at a specific time during the Period of Insurance
- (b) leakage of oil from any fixed heating installation or from any domestic appliance in Your Home
- (c) pollution or contamination which itself results from a Peril hereby insured under the Policy
- (d) any peril hereby insured under the Policy which itself results from pollution or contamination

3. Consequential Loss

Consequential loss or damage of any kind or description

4. Defective Materials Or Workmanship

Any loss or damage caused by defective materials or workmanship or defect or omission in design, plan or specification

5. Excess

The first amount of each and every claim which is indicated in the Schedule and for which the Company is not liable to pay

6. Existing Damage

Any loss, damage or accident occurring before cover commences

7. Sanction, Prohibition Or Restriction Under United Nations Resolutions

The Company shall not provide cover and shall not be liable to pay any claim or pay any benefit or incur any expense under this Policy to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or expense or provision of such benefit would expose the Company to any violation of any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of any jurisdictions applicable to the Company

8. Sonic Bangs

Loss or damage caused by pressure waves from aircraft or other aerial devices traveling at sonic or supersonic speed

9. Uninsurable Risks

Any loss or damage directly or indirectly caused by

- a) wear, tear and depreciation
- b) rot, fungus, woodworm, beetle, moth, insects or vermin
- c) mechanical or electrical fault or breakdown
- d) any process of cleaning, dyeing, renovating, altering, restyling, repairing or reinstatement.

10. Willful Acts

Loss, damage or liability caused by You, Your Family, Your domestic staff or any of Your guests or Your tenant and is deliberate, malicious, willful or is an unlawful act or practice.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ

Το Ασφαλιστήριο αυτό δεν καλύπτει

2. Ρύπανση ή Μόλυνση

Οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά σε περιουσία που προκαλείται άμεσα ή έμμεσα από μόλυνση, εκτός αν προκύπτει από:

- (α) Ένα ξαφνικό και απροσδόκητο ατύχημα που συμβαίνει εξ' ολοκλήρου σε μια συγκεκριμένη στιγμή κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ασφάλισης
- (β) Διαρροή πετρελαίου από οποιαδήποτε εντοιχισμένη εγκατάσταση θέρμανσης ή απ' οποιαδήποτε οικιακή συσκευή στην Κατοικία Σας
- (γ) ρύπανση ή μόλυνση που προκύπτει από κίνδυνο που καλύπτεται με το Ασφαλιστήριο αυτό
- (δ) οποιονδήποτε κίνδυνο που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο αυτό και που προκύπτει από ρύπανση ή μόλυνση

3. Επακόλουθη Απώλεια

Συνεπακόλουθη απώλεια ή ζημιά οποιουδήποτε είδους ή περιγραφής

4. Ελαττωματικά Υλικά, Κακοτεχνία

Οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από ελαττωματικά υλικά, κακοτεχνία ή από ελάττωμα ή παράλειψη στο σχέδιο ή στις προδιαγραφές

5. Απαλλαγή/Αφαιρέτεο Ποσό

Το πρώτο ποσό κάθε απαίτησης το οποίο αναγράφεται στον Πίνακα και για το οποίο δεν ευθύνεται να πληρώσει η Εταιρεία

6. Υφιστάμενη Ζημιά

Οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή ευθύνη, που συμβαίνει πριν από την έναρξη της κάλυψης

7. Κύρωση, Απαγόρευση Ή Περιορισμού Βάσει Των Ψηφισμάτων Των Ηνωμένων Εθνών

Η Εταιρεία δεν θα παρέχει κάλυψη και δεν θα έχει ευθύνη να πληρώσει οποιαδήποτε απαίτηση ή να καταβάλει οποιοδήποτε ωφέλημα ή να υποστεί οποιαδήποτε έξοδα κάτω από το παρόν Ασφαλιστήριο στην έκταση που η παροχή τέτοιας κάλυψης, πληρωμή τέτοιας απαίτησης ή καταβολή τέτοιου ωφελήματος ή εξόδων θα εξέθετε την Εταιρεία σε παραβίαση οποιαδήποτε κύρωσης, απαγόρευσης ή περιορισμού βάσει των ψηφισμάτων των Ηνωμένων Εθνών ή των εμπορικών ή οικονομικών κυρώσεων, νόμων ή κανονιστικών διατάξεων οποιασδήποτε δικαιοδοσίας που ισχύει για την Εταιρεία

8. Ωστικά Κύματα

Απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από κύματα πίεσης αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων που ταξιδεύουν με ηχητική ή υπερηχητική ταχύτητα

9. Μη Ασφαλίσιμοι Κίνδυνοι

Οποιαδήποτε απώλεια ή ζημιά η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από

- a) φθορά, μείωση της αξίας και απόσβεση
- β) σήψη, μύκητες, τερμίτες, σκάνθαρους, σκώρους, έντομα ή ζώδια
- γ) μηχανολογικό, ηλεκτρονικό ή ηλεκτρολογικό ελάττωμα
- δ) οποιαδήποτε διαδικασία καθαρισμού, βαφής, ανακαίνισης, τροποποίησης, αλλαγής στυλ, επιδιόρθωσης ή αποκατάστασης

10. Ηθελημένες Πράξεις

Απώλεια, ζημιά ή ευθύνη που προκαλείται από Εσάς, την Οικογένεια Σας, το οικιακό προσωπικό Σας, οποιοδήποτε φιλοξενούμενο Σας ή ενοικιαστή Σας και είναι εσκεμμένη, κακόβουλη, παράνομη ενέργεια ή πράξη.

GENERAL CONDITIONS

1. Policy Voidable

This Policy shall be voidable by the Company in the event of misrepresentation, misdescription or non-disclosure of any material fact by or on behalf of the Insured.

2. Alterations and Removals

The cover provided under this Policy is based on the information provided by You. You must give Us written notice as soon as reasonably possible of any change in this information, because Your cover may be affected. In particular, You must inform Us of any:

- a) changes in Your address or removal of the Insured Property to another address other than that indicated in the Policy
- b) additions, alterations, renovations, erection, extension or any other works including but not limited to electrical, mechanical, structural or any other works which are being carried out at Your House
- c) changes in the value of Your House
- d) changes in the value of Your Contents
- e) changes in the value of Your Valuables
- f) if Your Building will remain Unoccupied for a period of more than sixty (60) consecutive days
- g) changes in the use of Your Home
- h) changes in general which may increase the possibility of loss or damage
- i) if the interest in the Property Insured passes from You otherwise than by will or operation of law

3. Cancellation

You may cancel Your Policy by giving Us notice in writing and We will make a refund of the premium paid for any unexpired Period of Insurance (the Company will retain the short-period premium) unless a claim has been made during the current Period of Insurance.

We may cancel Your Policy by sending You a seven (7) day notice by registered letter to Your last known address and We will make a refund of the premium paid for any unexpired Period of Insurance.

It is agreed that if you, the Insured, is a Limited Company or Partnership the Policy ceases to have any effect in case of transfer or sale of shares to third persons from the existing shareholder or shareholders or change in directors, or any change or replacement of partners unless a written notice is given by registered letter to the Company and the Company accepts.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ασφαλιστήριο Ακυρώσιμο

Το Ασφαλιστήριο αυτό καθίσταται ακυρώσιμο από την Εταιρεία στην περίπτωση ψευδών παραστάσεων, ανακριβούς περιγραφής ή απόκρυψης οποιουδήποτε ουσιώδους περιστατικού από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου.

2. Αλλαγές και Μετακινήσεις

Η κάλυψη που παρέχεται από το Ασφαλιστήριο βασίζεται στις πληροφορίες που Μας έχετε δώσει. Πρέπει να Μας ενημερώσετε γραπτώς, μόλις είναι δυνατόν αν οποιαδήποτε από αυτές τις πληροφορίες έχει αλλάξει, γιατί μπορεί να επηρεάσει τη κάλυψη Σας. Ειδικά πρέπει να Μας ενημερώσετε για οποιεσδήποτε:

- a) Αλλαγές στη διεύθυνση Σας ή μετακίνηση της Ασφαλισμένης Περιουσίας σε άλλη διεύθυνση από αυτή που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο
- β) προσθήκες, μετατροπές, ανακαινίσεις, ανέγερση, επέκταση ή οποιαδήποτε άλλα έργα ή σε οποιοδήποτε άλλες εργασίες συμπεριλαμβανομένων αλλά χωρίς περιορισμούς ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, κατασκευαστικών ή οποιοδήποτε άλλων εργασιών τα οποία διεξάγονται στην Κατοικία Σας
- γ) αλλαγές στην αξία της Κατοικίας Σας
- δ) αλλαγές στην αξία του Περιεχομένου Σας
- ε) αλλαγές στην αξία του Τιμαλφών Σας
- φ) αν θα παραμείνει η Κατοικία Σας Ακατοίκητη για περίοδο μεγαλύτερη από εξήντα (60) συνεχείς ημέρες
- στ) αλλαγές στη χρήση της Κατοικίας Σας
- ζ) γενικές αλλαγές οι οποίες μπορούν να αυξήσουν την πιθανότητα απώλειας ή ζημιάς
- η) αν το συμφέρον επί της Ασφαλιζόμενης Περιουσίας μεταβιβαστεί από Εσάς με άλλο τρόπο εκτός διαθηκής ή εκ του νόμου

3. Ακύρωση

Μπορείτε να ακυρώσετε το Ασφαλιστήριο Σας αποστέλλοντας Μας γραπτή ειδοποίηση και θα Σας επιστρέψουμε τα ασφάλιστρα που πληρώθηκαν για το υπόλοιπο της Περιόδου Ασφάλισης μέχρι τη λήξη (η Εταιρεία θα κρατήσει το ασφάλιστρο βραχυπρόθεσμων ασφαλειών) εκτός αν έχει προκύψει ασφαλισμένος κίνδυνος ή αν έχει υποβληθεί απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου Ασφάλισης.

Μπορούμε να ακυρώσουμε το Ασφαλιστήριο, αποστέλλοντας Σας επτά (7) ημερών ειδοποίηση με συστημένη επιστολή στην τελευταία γνωστή Σας διεύθυνση και θα Σας επιστρέψουμε τα ασφάλιστρα για το υπόλοιπο της Περιόδου Ασφάλισης εκτός αν έχει προκύψει ασφαλισμένος κίνδυνος ή αν έχει υποβληθεί απαίτηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας Περιόδου Ασφάλισης.

Συμφωνείτε ότι σε περίπτωση που εσείς, ο Ασφαλισμένος, είστε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ή Συνεταιρισμός το Ασφαλιστήριο παύει να έχει οποιαδήποτε ισχύ σε περίπτωση μεταβίβασης ή αποξένωσης των μετοχών σε τρίτα πρόσωπα από τον νυν υφιστάμενο μέτοχο ή μετόχους ή αλλαγής των διευθυντών, ή οποιαδήποτε αλλαγή ή αντικατάσταση συνταίρων εκτός αν δοθεί γραπτή ειδοποίηση με συστημένη επιστολή στην Εταιρεία και η Εταιρεία έχει συγκατατεθεί.

GENERAL CONDITIONS

4. Warranties

Every warranty to which the Property Insured or any item thereof, is or may be made subject to, shall from the time the warranty attaches apply and continue to be in force during the whole currency of this Policy, and non-compliance with any such warranty shall be a bar to any claim in respect of such property or item, provided that whenever this Policy is renewed a claim in respect of loss or damage occurring during the renewal period shall not be barred by reason of a warranty not having been complied with at any time before commencement of such period.

5. Reasonable Precautions

You shall maintain the Property Insured in a sound condition and proper state of repair and shall take all reasonable precautions to prevent loss or damage thereto.

6. Payment of Premiums

You are required to pay the total premium within the Grace Period of the Policy and for any subsequent Period of Insurance or as per any other payment condition as indicated in the Schedule.

If this condition is breached then this Policy shall be cancelled by the Company at the end of the Grace Period and the Insured shall be liable to pay a premium calculated on a pro-rata basis. If any loss or damage arises during the period for which the premium has remained unpaid then any claim for such loss or damage shall be rejected by the Company.

7. Policy Terms And Conditions

You and any other person entitled to benefit under this Policy must comply with its terms and conditions.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4. Δεσμευτικοί Όροι

Κάθε δεσμευτικός όρος στον οποίον υπόκειται ή δυνατόν να υπαχθεί η Ασφαλιζόμενη Περιουσία ή οποιοδήποτε αντικείμενο αυτής ισχύει και εξακολουθεί να ισχύει από τον χρόνο της ισχύος του όρου καθ' όλη τη διάρκεια του Ασφαλιστηρίου αυτού, και μη συμμόρφωση με οποιοδήποτε τέτοιο όρο συνιστά κώλυμα για οποιαδήποτε απαίτηση σχετικά με την περιουσία ή το εν λόγω αντικείμενο, νοουμένου ότι, οποιοδήποτε ανανεωθεί το Ασφαλιστήριο αυτό, απαίτηση όσον αφορά απώλεια ή ζημιά που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της περιόδου της ανανέωσης δεν παραγράφεται λόγω μη συμμόρφωσης με ένα όρο οποιοδήποτε πριν από την έναρξη της περιόδου αυτής.

5. Λογικές Προφυλάξεις

Εσείς έχετε την υποχρέωση να διατηρείτε την Ασφαλιζόμενη Περιουσία σε καλή κατάσταση και να λαμβάνετε όλες τις λογικές προφυλάξεις για την πρόληψη απώλεια ή ζημιά σ' αυτή.

6. Πληρωμή Ασφαλιστρών

Έχετε την υποχρέωση να πληρώσετε το σύνολο του Ασφαλιστρου εντός της Περιόδου Χάριτος του Ασφαλιστηρίου και για οποιαδήποτε μετέπειτα Περίοδο Ασφάλισης ή βάσει οποιοδήποτε άλλου όρου πληρωμής που αναφέρεται στον Πίνακα.

Αν ο όρος αυτός δεν τηρηθεί τότε το Ασφαλιστήριο θα ακυρωθεί από την Εταιρεία στο τέλος της Περιόδου Χάριτος και ο Ασφαλισμένος θα πρέπει να πληρώσει το κατ' αναλογία οφειλόμενο ασφάλιστρο. Αν οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια προκύψει εντός της περιόδου κατά την οποία το ασφάλιστρο παραμένει απλήρωτο τότε οποιαδήποτε απαίτηση για τέτοια απώλεια ή ζημιά θα απορριφθεί από την Εταιρεία

7. Όροι Και Προϋποθέσεις Ασφαλιστηρίου

Εσείς, και οποιοδήποτε πρόσωπο που δικαιούται να επωφεληθεί βάσει αυτού του Ασφαλιστηρίου, πρέπει να συμμορφωθεί με τους όρους και προϋποθέσεις του.

CLAIMS CONDITIONS

1. Action by the Insured

In the event of any loss or damage giving rise to or likely to give rise to a claim under this Policy You shall

- a) immediately
 - (i) take necessary steps to minimize the loss or damage
 - (ii) give notice in writing to the Company
 - (iii) give notice to the police in the event of deliberate or malicious damage or theft or burglary
 - (iv) not proceed with the repair or reinstatement of any loss or damage, without notifying Us so that We may have the chance to survey the loss or damage
- b) within thirty (30) days submit to the Company
 - (i) a claim in writing for the loss or damage which includes a detailed description, as may be reasonably practical, of all the several articles or items of property lost or damaged and the amount of loss or damage thereto respectively, having taking into account their value at the time of the loss or damage
 - (ii) particulars of all other insurances if any

The Insured shall at all times at his own expense produce, procure and give to the Company all such further particulars, plans, specifications, books, vouchers, invoices, duplicates or copies thereof, documents, proofs and information with respect to the claim and the origin and cause of the loss or damage and the circumstances under which the loss or damage occurred, and any matter touching the liability or the amount of liability of the Company as may be reasonably required by or on behalf of the Company together with a declaration on oath or in other legal form of the truth of the claim and any matters connected therewith.

2. Forfeiture

- a) All benefits under the Policy shall be forfeited if any claim made be in any respect fraudulent or if any fraudulent means or devices are used by the Insured or anyone acting on his behalf to obtain benefit under this Policy or if any loss or damage is caused by the willful act or with the connivance of the Insured.
- b) Benefit under the Policy shall also be forfeited in respect of any claim
 - (i) made and rejected if an action or lawsuit has not commenced within six (6) months after such rejection
 - or
 - (ii) where arbitration takes place in pursuance of Claims Condition 11 of this Policy and an action or lawsuit has not commenced within twelve (12) months after the arbitrator or arbitrators or umpire shall have made their award.

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

1. Ενέργειες του Ασφαλισμένου

Σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς που δυνατόν να δώσει λαβή για την υποβολή απαίτησης βάσει του Ασφαλιστηρίου αυτού Εσείς οφείλετε

- a) αμέσως
 - (i) να λάβετε μέτρα για μετριασμό της απώλειας ή ζημιάς
 - (ii) να ειδοποιήσετε γραπτώς την Εταιρεία
 - (iii) να ειδοποιήσετε την αστυνομία στην περίπτωση εσκεμμένης ή κακόβουλης ζημιάς ή κλοπής ή διάρρηξης
 - (iv) να μην προχωρήσετε στην επιδιόρθωση ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς, χωρίς να Μας ειδοποιήσετε και να Μας δώσετε την ευκαιρία να επιθεωρήσουμε τις ζημιές
- β) μέσα σε τριάντα (30) μέρες να υποβάλει στην Εταιρεία
 - (i) γραπτή απαίτηση για την απώλεια ή ζημιά που να περιλαμβάνει όσο είναι λογικά πρακτικό λεπτομερή περιγραφή όλων των διάφορων αντικειμένων ή περιουσιακών στοιχείων που χάθηκαν ή καταστράφηκαν και το αντίστοιχο ποσό της απώλειας ή ζημιάς, λαμβανομένης υπ' όψη της αξίας τους κατά το χρόνο της απώλειας ή ζημιάς
 - (ii) λεπτομέρειες οποιωνδήποτε άλλων ασφαλειών που πιθανό να υπάρχουν

Ο Ασφαλισμένος οφείλει πάντοτε με έξοδα του, να προσκομίζει, εφοδιάζει και να δίδει στην Εταιρεία κάθε συμπληρωματική λεπτομέρεια, σχέδια, προδιαγραφές, βιβλία, αποδείξεις, τιμολόγια, διπλότυπα ή αντίγραφα τους, έγγραφα, αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την απαίτηση και την προέλευση και αιτία της απώλειας ή ζημιάς και τις περιστάσεις υπό τις οποίες προέκυψε η απώλεια ή ζημιά, και σχετικά με οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά την ευθύνη ή το ποσό της ευθύνης της Εταιρείας όπως λογικά μπορεί να ζητηθεί από ή εκ μέρους της Εταιρείας, συνοδευόμενα από ένορκη δήλωση ή άλλον τύπο που καθορίζεται από τη Νομοθεσία αναφορικά με το αληθές της απαίτησης και οποιωνδήποτε γεγονότων που σχετίζονται με αυτή.

2. Στέρηση Δικαιωμάτων

- a) Όλα τα οφέλη δυνάμει του Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν αν οποιαδήποτε απαίτηση που υποβλήθηκε είναι κατά οποιοδήποτε τρόπο δόλια ή αν ο Ασφαλισμένος ή οποιοσδήποτε άλλος που ενεργεί εκ μέρους του χρησιμοποιήσει δόλια μέσα ή τεχνάσματα για να επιτύχει όφελος δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού ή αν προκληθεί απώλεια ή ζημιά από εσκεμμένη πράξη ή με τη συγκατάθεση του Ασφαλισμένου.
- β) Τα οφέλη δυνάμει του Ασφαλιστηρίου εκπίπτουν επίσης αναφορικά με οποιαδήποτε απαίτηση
 - (i) που υποβλήθηκε και απορρίφθηκε και δεν καταχωρήθηκε αγωγή μέσα σε έξι (6) μήνες από την εν λόγω απόρριψη
 - ή
 - (ii) σε περίπτωση που διεξάγεται διαιτησία σύμφωνα με τον Όρο Απαιτήσεων 11 του Ασφαλιστηρίου αυτού και δεν καταχωρηθεί αγωγή μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την έκδοση της απόφασης του διαιτητή ή των διαιτητών ή του επιδιαιτητή.

CLAIMS CONDITIONS

3. Reinstatement

The Company may at its option, repair or replace the property damaged or destroyed, or any part thereof, instead of paying the amount of the loss or damage, or may join with any other Company or Insurers in so doing, but the Company shall not be bound to repair exactly or completely, but only as circumstances permit and in reasonably sufficient manner, and in no case shall the Company be bound to expend more in repair than it would have cost to repair such property as it was at the time of the occurrence of such loss or damage, nor more than the sum insured thereon.

If the Company so elects to repair or replace any property the Insured shall, at his own expense, furnish the Company with such plans, specifications, measurements, quantities and such other particulars as the Company may require, and no acts done, or caused to be done by the Company with a view to repair or replacement shall be deemed an election by the Company to repair or replace.

If in any case the Company shall be unable to repair or replace the Property Insured, because of any municipal or other regulations in force affecting the alignment of streets, or the construction of buildings, or otherwise, the Company shall, in every such case, only be liable to pay such sums as would be required to repair or replace such property if the same could lawfully be repaired to its former condition.

4. Pair or Set Clause

Where any insured item consists of articles in a pair or set, this Policy shall not pay more than the value of any particular part or parts which may be lost, destroyed or damaged, without reference to any special value which such article or articles may have as part of such Pair or set, nor more than a proportionate part of the insured value of the pair or set.

5. Rights of the Company following a claim

On the happening of any loss or damage in respect of which a claim is made the Company and any person Authorized by the Company may without hereby incurring any liability or diminishing any of the Company's rights under this Policy,

- a) enter take or keep possession of the Building where such loss or damage has occurred
- b) take possession of or require to be delivered to the Company any Property Insured and deal with such Property for all reasonable purposes and in any reasonable manner.

No property may be abandoned to the Company whether taken possession of by the Company or not

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

3. Αποκατάσταση

Η Εταιρεία έχει δικαίωμα επιλογής να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την περιουσία που έπαθε ζημιά ή που καταστράφηκε, ή οποιοδήποτε μέρος αυτής αντί να καταβάλει το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, ή μπορεί να συμπράξει με οποιαδήποτε άλλη Εταιρεία ή Ασφαλιστές, αλλά η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιδιορθώσει επακριβώς ή πλήρως, αλλά μόνο εφ' όσον επιτρέπουν οι περιστάσεις και κατά τρόπο λογικά επαρκή, σε καμιά δε περίπτωση δεν υποχρεούται η Εταιρεία να δαπανήσει περισσότερα για την επιδιόρθωση απ' όσα θα απαιτείτο να δαπανηθούν για την επιδιόρθωση της εν λόγω περιουσίας στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν αυτή κατά το χρόνο που επισυνέβηκε η απώλεια ή ζημιά ή περισσότερα από την ασφαλισμένη αξία της περιουσίας.

Αν η Εταιρεία επιλέξει να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ο Ασφαλισμένος οφείλει, με δικά του έξοδα, να εφοδιάσει την Εταιρεία με σχέδια, προδιαγραφές, μετρήσεις, ποσότητες και άλλες λεπτομέρειες που θα απαιτήσει η Εταιρεία, καμιά δε πράξη που διενεργείται από την Εταιρεία ή εκ μέρους της με σκοπό την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση δε θα θεωρηθεί ως επιλογή της Εταιρείας να επιδιορθώσει ή αντικαταστήσει

Αν σε οποιαδήποτε περίπτωση η Εταιρεία βρεθεί σε αδυναμία να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει την Ασφαλιζόμενη Περιουσία λόγω δημοτικών ή άλλων εν ισχύει κανονισμών που διέπουν την ευθυγράμμιση των οδών, ή την οικοδόμηση κτιρίων, ή άλλως, η Εταιρεία θα είναι, σε κάθε τέτοια περίπτωση, υπόλογη να καταβάλει τα ποσά που θα απαιτούνταν για την επιδιόρθωση ή αντικατάσταση της εν λόγω περιουσίας αν αυτή θα μπορούσε νόμιμα να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.

4. Ρήτρα Ζεύγους ή Σειράς

Όταν αντικείμενο αποτελείται από κομμάτια σε ζεύγος ή σειρά, το Ασφαλιστήριο αυτό δε θα πληρώνει περισσότερο από την αξία οποιουδήποτε ιδιαίτερου μέρους που έχει απολεσθεί, καταστραφεί ή υποστεί ζημιά, χωρίς αναφορά σε τυχόν ειδική αξία που τέτοιο κομμάτι μπορεί να έχει σε μέρος τέτοιου ζεύγους ή σειράς ούτε περισσότερο από το ανάλογο ποσό που αντιστοιχεί στην ασφαλισμένη αξία του ζεύγους ή σειράς.

5. Δικαιώματα της Εταιρείας μετά την υποβολή απαίτησης

Όταν συμβεί απώλεια ή ζημιά σε σχέση με την οποία υποβάλλεται απαίτηση η Εταιρεία και οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από την Εταιρεία μπορεί χωρίς να αναλαμβάνει οποιαδήποτε ευθύνη ή να μειώνει οποιαδήποτε από τα δικαιώματα της Εταιρείας δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού,

- a) να εισέλθει, να θέσει υπό ή να διατηρήσει την κατοχή του Κτιρίου όπου συνέβη η απώλεια ή ζημιά
- β) να θέσει υπό την κατοχή της ή να αξιώσει την παράδοση στην Εταιρεία οποιαδήποτε Περιουσιακών Στοιχείων που είναι Ασφαλισμένα και να χειριστεί τα εν λόγω Περιουσιακά Στοιχεία για οποιοδήποτε λογικό σκοπό και κατά οποιοδήποτε εύλογο τρόπο.

Κανένα περιουσιακό στοιχείο δεν μπορεί να εγκαταλειφθεί προς όφελος της Εταιρείας είτε αυτά περιήλθαν στην κατοχή της Εταιρείας είτε όχι.

CLAIMS CONDITIONS

5. Rights Of The Company Following A Claim (continued)

The Company shall be entitled to withhold indemnification

- a) if there are doubts regarding the Insured's right to receive the indemnity pending receipt by the Company of the necessary proof
- b) if in connection with the damage an examination by the police or an enquiry under criminal law has been instituted against the Insured or other person acting on his behalf pending completion of such examination or enquiry

6. Average Clause (Under-insurance)

If the Property Insured, at the time of any loss or damage, be collectively of greater value than the sum insured thereon, the Insured shall bear a share of the loss corresponding directly to the proportion of underinsurance. Every item, if more than one, of the Policy shall be separately subject to this Condition.

7. Onus of Proof

In any action, suit or other proceedings, or in any other circumstances where the Company alleges that by reason of any Exclusion of this Policy, any damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such damage is covered shall be upon the Insured.

8. Contribution (Other Insurances)

If at the time of any loss or damage there be any other insurance effected by or on behalf of the Insured covering any of the property lost, destroyed or damaged, the liability of the Company hereunder shall be limited to its ratable proportion of such loss or damage.

If any such other insurance is expressed to cover any of the Property Insured, but is subject to any provision whereby it is excluded from ranking concurrently with this Policy either in whole or in part or from contributing ratably to the destruction or damage, the liability of the Company hereunder shall be limited to such proportion of the destruction or damage as the sum hereby insured bears to the value of the property.

9. Subrogation

Any claimant under this Policy shall at the request and at the expense of the Company do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or reasonably required by the Company for the purpose of enforcing any rights and remedies, or of obtaining relief or indemnity from other parties to which the company shall be or would become entitled or subrogated upon its paying or making good any destruction or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after his indemnification by the Company.

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

5. Δικαιώματα της Εταιρείας μετά την Υποβολή Απαίτησης (συνεχίζεται)

Η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να κατακρατήσει αποζημίωση

- a) εάν υπάρχουν αμφιβολίες για τα δικαιώματα του Ασφαλισμένου για κάλυψη κάτω από το Ασφαλιστήριο μέχρις ότου η Εταιρεία εφοδιαστεί με τα αναγκαία αποδεικτικά στοιχεία.
- β) εάν σχετικά με την ζημιά η αστυνομία διενεργεί έρευνα ή έχει διατάξει ποινική ανάκριση εναντίον του Ασφαλισμένου ή άλλου προσώπου που ενεργεί εκ μέρους του μέχρις ότου συμπληρωθούν οι έρευνες ή ανακρίσεις

6. Αναλογικός Όρος (Υποασφάλιση)

Αν κατά το χρόνο οποιαδήποτε απώλειας ή ζημιάς η Ασφαλιζόμενη Περιουσία είναι συλλογικά μεγαλύτερης αξίας από το ασφαλισμένο ποσό, ο Ασφαλισμένος θα επιβαρύνεται με μέρος της απώλειας που αντιστοιχεί άμεσα προς το αναλογούν ποσό της υποασφάλισης. Κάθε αντικείμενο, αν υπάρχουν περισσότερα του ενός, που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, υπόκειται στις πρόνοιες του Όρου αυτού ξεχωριστά.

7. Βάρος Αποδείξεως

Σε οποιαδήποτε αγωγή, δίκη ή άλλη διαδικασία, ή σε οποιοδήποτε άλλες περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρεία ισχυρίζεται ότι λόγω οποιαδήποτε Εξαιρέσης του Ασφαλιστηρίου οποιαδήποτε ζημιά δεν καλύπτεται από την ασφάλιση αυτή, το βάρος της αποδείξεως ότι η ζημιά αυτή καλύπτεται φέρει ο Ασφαλισμένος.

8. Συνεισφορά (Άλλες Ασφαλίσεις)

Αν κατά τον χρόνο της επέλευσης οποιαδήποτε απώλειας ή ζημιάς υπάρχει οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια που έγινε από ή εκ μέρους του Ασφαλισμένου που καλύπτει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία που απωλέσθηκαν, καταστράφηκαν ή που υπέστησαν ζημιά, η ευθύνη της Εταιρείας δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου περιορίζεται στη σύμμετρη αναλογία της εν λόγω απώλειας ή ζημιάς.

Αν οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια είναι διατυπωμένη με τέτοιον τρόπο ώστε να καλύπτει οποιαδήποτε από την Ασφαλιζόμενη Περιουσία, αλλά υπόκειται σε οποιοδήποτε όρο σύμφωνα με τον οποίο αυτή δεν έχει ισότιμη εφαρμογή με το Ασφαλιστήριο αυτό είτε συνολικά είτε μερικώς ή εξαιρείται από την υποχρέωση να συνεισφέρει κατά σύμμετρη αναλογία στην καταστροφή ή ζημιά, ή ευθύνη της Εταιρείας δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού περιορίζεται στην αναλογία της καταστροφής ή ζημιάς που το ασφαλισμένο από το παρόν Ασφαλιστήριο ποσό φέρει στην αξία της περιουσίας.

9. Υποκατάσταση

Οποιοδήποτε πρόσωπο που προβάλλει αξίωση δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού υποχρεούται, κατόπιν παράκλησης και με έξοδα της Εταιρείας, να προβεί και να συγκατατεθεί στη διενέργεια και να επιτρέψει τη διενέργεια όλων των πράξεων και διαβημάτων που δυνατό να απαιτηθούν ή να ζητηθούν εύλογα από την Εταιρεία με σκοπό την διεκδίκηση κάθε δικαιώματος ή θεραπείας ή για την εξασφάλιση απαλλαγής ή αποζημίωσης από τρίτους στα οποία η Εταιρεία θα υποκατασταθεί ή στα οποία αυτή δικαιούται αφού καταβάλει ή επανορθώσει οποιαδήποτε καταστροφή ή ζημιά δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού, ανεξαρτήτως αν οι πράξεις ή οι ενέργειες αυτές είναι ή θα καταστούν αναγκαίες ή θα απαιτηθούν πριν ή μετά την καταβολή αποζημίωσης από την Εταιρεία.

CLAIMS CONDITIONS

10. Competent Court

The Insurance provided under this Policy shall be effective only in relation to court judgments issued by or secured from a competent court of the Republic of Cyprus and the meaning of the term “court judgment” shall be that attached to it by the Law and does not include a judgment or order (judicial or resulting from an arbitration) which relates to registration of

- a) foreign judgements, on the basis of the provisions of the Foreign Judgments (Mutual Enforcement) Law, or any law amending or repealing the same
- b) any judgement obtained based on any bipartite or international agreement or other relevant legislation

11. Arbitration

If any difference shall arise as to the amount to be paid under this Policy such difference shall be referred to the decision of an arbitrator, to be appointed in writing by the parties in difference, or, if they cannot agree upon a single arbitrator, to the decision of two disinterested persons as arbitrators, of whom one shall be appointed in writing by each of the parties within two (2) calendar months after having been required so to do in writing by the other party. In case either party shall refuse or fail to appoint an arbitrator within two (2) calendar months after receipt of notice in writing requiring an appointment, the other party shall be at liberty to appoint a sole arbitrator; and in case of disagreement between the arbitrators, the difference shall be referred to the decision of an umpire who shall have been appointed by them in writing before entering on the reference and who shall sit with the arbitrators and preside at their meetings. The costs of the reference and of the award shall be in the discretion of the arbitrator, arbitrators or umpire making the award. And it is hereby expressly stipulated and declared that it shall be a condition precedent to any right of action or suit upon this Policy that the award by such arbitrator, arbitrators or umpire of the amount of the loss or damage if disputed shall be first obtained.

ΟΡΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

10. Αρμόδιο Δικαστήριο

Η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχεται δυνάμει του Ασφαλιστηρίου αυτού ισχύει μόνον σε σχέση με δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται από αρμόδιο δικαστήριο της Κυπριακής Δημοκρατίας και η έννοια του όρου «δικαστική απόφαση» είναι αυτή που του προσδίδεται από το Νόμο, και δεν περιλαμβάνει απόφαση ή διάταγμα (δικαστική ή διαιτησίας) που σχετίζεται με εγγραφή

- a) αλλοδαπών δικαστικών αποφάσεων, βάσει των διατάξεων του περί Αλλοδαπών Δικαστικών Αποφάσεων (Αμοιβαίας Εκτέλεσης) Νόμου, ή οποιουδήποτε νόμου ο οποίος τον τροποποιεί ή τον ανακαλεί
- β) οποιασδήποτε απόφασης δυνάμει οποιασδήποτε Διμερούς ή Διεθνούς Συμφωνίας ή άλλης σχετικής Νομοθεσίας.

11. Διαιτησία

Στην περίπτωση που αναφέρεται διαφωνία ως προς το πληρωτέο ποσό δυνάμει του παρόντος Ασφαλιστηρίου αυτή υποβάλλεται στην κρίση ενός διαιτητή, που θα διορίζεται γραπτώς από τα διαφωνούντα μέρη, ή, σε περίπτωση που δεν συμφωνούν για το διορισμό ενός διαιτητή, υποβάλλεται στην κρίση δυο αμερόληπτων προσώπων ως διαιτητών, ο καθένας από τους οποίους διορίζεται γραπτώς από το κάθε μέρος μέσα σε δυο (2) ημερολογιακούς μήνες μετά από σχετική γραπτή αίτηση του ενός συμβαλλομένου προς τον άλλο. Αν το ένα από τα δυο μέρη αρνηθεί ή παραλείψει να διορίσει διαιτητή μέσα σε δυο (2) ημερολογιακούς μήνες μετά τη λήψη γραπτής ειδοποίησης με την οποία ζητείται ο διορισμός, το άλλο μέρος έχει το δικαίωμα να διορίσει ένα μοναδικά διαιτητή και σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των διαιτητών, η διαφορά παραπέμπεται στην κρίση ενός επιδιαιτητή που θα διορίζεται γραπτώς από αυτούς προτού αυτοί επιληφθούν της διαφοράς και ο οποίος θα παρακάθεται στις συνεδριάσεις μαζί με τους διαιτητές και θα προεδρεύει σ' αυτές. Τα έξοδα της διαδικασίας και της απόφασης υπόκεινται στην κρίση του διαιτητή, των διαιτητών ή του επιδιαιτητή ο οποίος εκδίδει την απόφαση. Με το παρόν ρητά συμφωνείται και δηλώνεται ότι αποτελεί απαραίτητο όρο για καταχώρηση κάθε αγωγής ή έναρξης δικαστικής διαδικασίας με βάση το Ασφαλιστήριο αυτό, η έκδοση, πριν από την καταχώρηση της αγωγής ή έναρξης δικαστικής διαδικασίας, διαιτητικής απόφασης από τον διαιτητή, τους διαιτητές ή τον επιδιαιτητή όσον αφορά το ποσό της απώλειας ή ζημιάς, αν τούτο αμφισβητείται.

WARRANTIES

The Warranties applicable shall be those indicated in the Schedule attached to the Policy or in any other document issued by the Company

W101 - ALARM SYSTEM

It is warranted by the Insured that the premises are protected by an alarm system and that the system is regularly maintained in accordance with the manufacturer's recommendations.

W102 - SAFE

It is warranted by the Insured that the Valuables indicated in the Schedule are kept locked in a built-in safe when they are not being worn.

W103 - SWIMMING POOL

It is warranted by the Insured that all persons using the swimming pool, do so at their own risk.

W104 - FIREPLACE

It is warranted by the Insured that all stocks of wood or other kind of charcoal and solid fuels are stored outside the Premises described in the Schedule and that only the amounts being used will be found in the Premises.

It is warranted by the Insured that during the course of use a protective grill will be in place. At the end of the day's all stocks of wood or other kind of charcoal and solid fuels remaining unused will be removed from the Premises and the fireplace and the chimney will be cleaned of the extinguished used wood or other kind of charcoal and solid fuel.

W105 - DRAINAGE AND RAIN WATER COLLECTION AREAS

It is warranted by the Insured that the collection areas and drainage systems must be adequate to collect and drain away from the premises of the Insured the rain water and other surface water that may collect due to rainfall folds or from any other cause. In addition all such drains and water collection areas must be maintained in goods working condition and be kept clear of all dirt and dust and other materials which may hinder such drainage systems from working effectively and efficiently.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες Εγγυήσεις μόνο εάν αυτές αναγράφονται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο το οποίο εκδίδει η Εταιρεία

W101 - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι τα υποστατικά θα προστατεύονται από σύστημα συναγερμού και ότι αυτό συντηρείται συχνά σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

W102 - ΧΡΗΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΟ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι τα Πολύτιμα Αντικείμενα / Τιμαλφή όπως αναφέρονται στον Πίνακα είναι κλειδωμένα σε εντοιχισμένο χρηματοκιβώτιο όταν αυτά δεν φοριούνται

W103 - ΠΙΣΙΝΑ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι όλα τα άτομα που χρησιμοποιούν την πισίνα το κάνουν με δική τους Ευθύνη.

W104 - ΤΖΑΚΙ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι όλα τα αποθέματα ξύλου ή άλλο είδος κάρβουνου ή στερεού καυσίμου αποθηκεύονται έξω από τα υποστατικά τα οποία περιγράφονται στον Πίνακα και στα υποστατικά θα υπάρχουν μόνο οι ποσότητες που θα χρησιμοποιηθούν.

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι κατά τη διάρκεια χρήσης του τζακιού θα τοποθετεί προστατευτική σκάρα. Στο τέλος της ημέρας όλο το απόθεμα ξύλου ή άλλο είδος κάρβουνου ή στερεού καυσίμου θα μεταφέρεται εκτός του Κτιρίου και ο χώρος του τζακιού θα καθαρίζεται από τα καμένα ξύλα ή άλλα είδη κάρβουνου ή στερεού καυσίμου.

W105 - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΠΟΧΕΥΤΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙΣΥΛΛΟΓΗΣ ΝΕΡΟΥ

Ο Ασφαλισμένος εγγυάται ότι ο χώρος περισυλλογής και τα συστήματα αποχέτευσης νερού είναι ικανοποιητικά για να συλλέγουν και να απομακρύνουν το νερό ή και άλλα επιφανειακά νερά που συλλέγονται μακριά από το Κτίριο του Ασφαλισμένου. Επιπρόσθετα όλες οι αποχετεύσεις και χώροι περισυλλογής νερού πρέπει να διατηρούνται σε καλή εργάσιμη κατάσταση και να είναι καθαρές.

ENDORSEMENTS

The Endorsements applicable shall be those indicated in the Schedule attached to the Policy or in any other document issued by the Company

E201 - UNOCCUPANCY

It is hereby declared and agreed that in consideration of the payment of the additional premium the unoccupancy period as stated under General Condition No. 2(f) is altered to the number of days as indicated on the Schedule but the insurance ceases to attach if the unoccupancy exceeds the aforesaid period.

E202 - PAYMENT CLAUSE

(a) It is hereby declared and agreed that all amounts debited under the Policy (Premium, Fees and Stamps) shall be payable within the number of days as indicated on the Schedule from the Inception of Cover under the Policy and any subsequent Policy Renewals issued thereto. In the case of any Endorsements issued under the Policy the amounts debited shall be payable within the same timeframe from the Date of Issue of the Endorsement.

(b) It is further clarified that if a discount has been given by the Company in consideration for the immediate settlement of the amounts charged then the payment of those amounts are payable immediately either upon inception of cover or on delivery of the relevant Policy documents whichever has been agreed to between the Insured and the Company. In the event of non-payment of the amounts due as herein defined then the Insured shall repay to the Company the amount of the discount applied and the payment terms under paragraph (a) above shall apply.

In the absence of such payment as indicated either under (a) or (b) above, the legal interest and charges/fees shall also be payable to the Company in accordance with the Law of 2012 on "Combating Late Payments in Commercial Transactions" Law (number 123(I) 2012) or whatever other Law replaces or amends such.

ΟΠΙΣΘΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

Θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες Οπισθογραφήσεις μόνο εάν αυτές αναγράφονται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στο Ασφαλιστήριο ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο το οποίο εκδίδει η Εταιρεία

E201 - ΔΙΧΩΣ ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ

Διά του παρόντος δηλώνεται και συμφωνείται ότι με αντάλλαγμα την πληρωμή του πρόσθετου ασφαλιστρού τροποποιείται η περίοδος μη διακατοχής κάτω από τον Γενικού Όρου 2(φ) με τον αριθμό των ημερών όπως αναγράφεται στον Πίνακα αλλά η ασφάλεια σταματά να ισχύει αν η περίοδος μη διακατοχής υπερβεί τον χρόνο που αναφέρεται πιο πάνω.

E202 - ΡΗΤΡΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

(a) Δία του παρόντος δηλώνεται και συμφωνείται ότι όλα τα ποσά που χρεώνονται κάτω από το Ασφαλιστήριο αυτό (Ασφάλιστρο, Δικαιώματα και Χαρτόσημα) καθίστανται πληρωτέα εντός του αριθμού των ημερών όπως αναγράφεται στο Πίνακα από την έναρξη ισχύος της κάλυψης και οποιαδήποτε μεταγενέστερη Περίοδο Ανανέωσης που παρέχεται. Στην περίπτωση που εκδίδεται οποιαδήποτε Οπισθογραφήση για το Ασφαλιστήριο τα ποσά που χρεώνονται καθίστανται πληρωτέα εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έκδοσης της Οπισθογραφήσης.

(β) Διευκρινίζεται επίσης ότι αν η Εταιρεία έχει παραχωρήσει οποιαδήποτε έκπτωση με αντάλλαγμα την άμεση εξόφληση των ποσών που έχουν χρεωθεί τότε η πληρωμή των ποσών αυτών πρέπει να γίνει αμέσως είτε με την έναρξη της κάλυψης ή με την παράδοση του σχετικού ασφαλιστηρίου ανάλογα με το τι έχει συμφωνηθεί μεταξύ του Ασφαλισμένου και της Εταιρείας. Σε περίπτωση μη πληρωμής των οφειλόμενων ποσών όπως έχουν καθοριστεί τότε ο Ασφαλισμένος θα αποπληρώσει στην Εταιρεία το ποσό της έκπτωσης που παραχωρήθηκε και θα εφαρμοστούν οι όροι πληρωμής βάσει της παραγράφου (α) πιο πάνω.

Στην απουσία τέτοιας πληρωμής όπως αναφέρεται στο (α) ή (β) πιο πάνω ο νόμιμος τόκος και τα τέλη/δικαιώματα καθίστανται πληρωτέα σύμφωνα με τον Νόμο του 2012 για «Καταπολέμηση Καθυστερημένων Πληρωμών σε Εμπορικές Συναλλαγές» (Αρ.123 (1) 2012) ή οποιοδήποτε άλλο Νόμο τον τροποποιεί ή αλλάζει.